



# Bricklane Realty

Residential/Commercial

Buy/Sale/Rent

Maha RERA No. A52100024736

[bricklanerealtyexperts@gmail.com](mailto:bricklanerealtyexperts@gmail.com)

Aasmi Tower  
Office No. 15,  
Canara Bank Lane,  
Shivaji Nagar,  
Pune 411005

Cell : 7385041267

8010083488



**Maharashtra Real Estate Regulatory Authority**  
**REGISTRATION CERTIFICATE OF REAL ESTATE AGENT FORM**  
**FORM 'H'**  
[See rule 12(1)(b)]

1. This registration is granted under section 9 with registration certificate bearing No. **A52100024736** to -

**Mr./Ms. Girish Anil Choure** son/daughter of Mr./Ms. **Anil Shankar Choure** Tehsil: **Haveli**, District: **Pune**, Pin: **411033**, situated in State of Maharashtra, to act as a real estate agent to facilitate the sale or purchase of any plot, apartment or building, as the case may be, in real estate projects registered in the State of Maharashtra in terms and the rules and regulations made there under,

2. This registration is granted subject to the following conditions, namely:-

- (i) The real estate agent shall not facilitate the sale or purchase of any plot, apartment or building, as the case may be, in a real estate project or part of it, being sold by the promoter which is required but not registered with the regulatory authority;
- (ii) The real estate agent shall maintain and preserve such books of account, records and documents as provided under rule 16;
- (iii) The real estate agent shall not involve himself in any unfair trade practices as specified under clause (c) of section 10 read with Rule 17;
- (iv) The real estate agent shall provide assistance to enable the allottee and promoter to exercise their respective rights and fulfil their respective obligations at the time of booking and sale of any plot, apartment or building, as the case may be.
- (v) The real estate agent shall comply with the provisions and the rules and regulations made there under;
- (vi) The real estate agent shall discharge such other functions as may be specified by the regulatory authority by regulations;

3. The registration is valid for a period of five years commencing from **16/09/2020** and ending with **16/09/2025** unless renewed by the regulatory authority in accordance with the provisions or the rules and regulations made there under.

4. If the above mentioned conditions are not fulfilled by the real estate agent, the regulatory authority may take necessary action against the real estate agent including revoking the registration granted herein, as per the Act and the rules and regulations made there under.

Signature valid  
Digitally Signed by  
Dr. Vasant Premanand Prabhu  
(Secretary, MahaRERA)  
Date: 16-09-2020 11:37:13

Dated: **16/09/2020**  
Place: **Mumbai**

Signature and seal of the Authorized Officer  
Maharashtra Real Estate Regulatory Authority

आयकर विभाग  
INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार  
GOVT. OF INDIA

CHOURE GIRISH ANIL

ANIL SHANKAR CHOURE

04/08/1984

Permanent Account Number

AIGPC3937N

Signature



22/1/2013

# BRICKLANE REALTY

## GST DECLARATION

We hereby certify that our proprietorship firm "Bricklane Realty" having PAN No: AIGPC3937N is not required under GST as per Provision of Act.

Proprietor: Girish Anil Choure

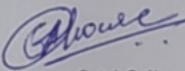
Name of Firm: Bricklane Realty

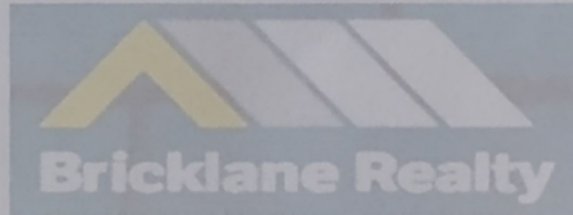
PAN: AIGPC3937N

Date: 18/09/2020

Place: PUNE

Thanking you,

  
Yours faithfully



Bricklane Realty

Regd Office: Aasmi Tower, Office No. 13, Canara Bank Lane, Shivaji Nagar, Pune - 411005

+91 - 7385041267 / +91 - 8010083488

bricklanerealtyexperts@gmail.com

MAHARERA NO: A52100024736



LAUKIK APARTMENTS GROUND FLOOR, PLOT NO 3, CTS NO 870  
 BHANDARKAR ROAD, PUNE-411004, MAHARASHTRA  
 RTGS / NEFT IFSC : HDFC0000007

--	--	--	--	--	--	--	--

D D M M Y Y Y Y  
 Valid for 3 months only

Pay

Or Bearer

Rupees रुपये

या धारक को

अदा करें

₹

A/c. No. 50200017622270  
 अ/सं. क्र.

Brn: 0007 Pdt: 247 (New Account)  
 CA

Payable at par through clearing/transfer at all branches of HDFC BANK LTD

GIRISH CHOURE

Please sign above / कृपया यहाँ हस्ताक्षर करें

⑈00000⑈ 411240002⑈ 180261⑈ 29

*CANCELLED*

SERIALS/CTS-2010-120920

महाराष्ट्र दुकाने व आस्थापना (नोकरीचे व सेवाशर्तीचे विनियमन) नियम, २०१८

नमुना "ग"

(नियम ९ पहा)

सूचना दिल्याबाबत पावती



अर्जदाराने नमुना फ द्वारा व्यवसाय सुरु केल्याबाबतची सूचना खाली नमूद केलेल्या तपशीलासह या कार्यालयास दिलेली आहे. त्याचा तपशील पुढीलप्रमाणे:

१.	पावती क्रमांक	:	२०३१०००३१४४१०३५६								
२.	अर्जाचा (सूचनापत्राचा) आयडी क्रमांक	:	१०७६३३७६२००३								
३.	आस्थापनेचे नाव	:	ब्रिकलेन रिअल्टी BRICKLANE REALTY								
४.	कामगारांची एकूण संख्या	:	०								
			<table border="1"><thead><tr><th>पुरुष</th><th>स्त्री</th><th>इतर</th><th>एकूण</th></tr></thead><tbody><tr><td>०</td><td>०</td><td>०</td><td>०</td></tr></tbody></table>	पुरुष	स्त्री	इतर	एकूण	०	०	०	०
पुरुष	स्त्री	इतर	एकूण								
०	०	०	०								
५.	अ) मालकाचे नाव	:	गिरीश अनिल चौरे GIRISH ANIL CHOURE								
	ब) आस्थापनेचा पत्ता	:	फ्लॅट एन. १०८, ईन्फिनिटी टावर, एस.एन.१/१७ १/१८ १/१९, पुनावळे, मुळशी, पुणे, ४११०३३								
६.	सदरची पावती ही केवळ अर्जदाराने त्याचा व्यवसाय सुरु केल्याबद्दल कार्यालयास पाठविलेल्या सूचना पत्राची पोच पावती असून व्यवसाय अथवा व्यवसायाची जागा अस्तित्वात असल्याबद्दलचा पुरावा नाही. व्यवसायासाठी व व्यवसायाच्या जागेसाठी आवश्यक असणारी संबंधित सक्षम प्राधिकारी यांच्याकडील पूर्व / पश्चात परवानगी, अनुज्ञप्ती, परवाना धारण करण्याची सर्वस्वी जबाबदारी मालकाची राहिल. ही पोच पावती व्यवसायाच्या जागेचा मालकी हक्क किंवा मालमत्तेचा मालकी हक्क किंवा ताबा या प्रयोजनार्थ कोणत्याही कायदांतर्गत ग्राह्य धरता येणार नाही.										
७.	व्यवसायाचे स्वरूप	:	रियल इस्टेट / REAL ESTATE								
८.	पूर्वीचा नोंदणी प्रमाणपत्राचा क्रमांक व दिनांक, लागू असल्यास	:									

टीप : सदरची पोच पावती संगणकीय प्रणालीद्वारे तयार करण्यात आलेली असल्याने त्यावर स्वाक्षरीची आवश्यकता नाही. सदरची पोच पावती ही अर्जदाराने सादर केलेल्या स्वयंघोषणापत्र आणि स्वयंसाक्षात्कीत अभिलेखाद्वारे पडताळणी न करता देण्यात आलेले आहे.  
सादर पोचपावती ही १० पेक्षा कमी कामगार असलेल्या आस्थापनांना नोंदणी दाखल्या ऐवजी देण्यात येते. त्यांना नमुना - ब मध्ये नोंदणी प्रमाणपत्र अनुज्ञेय होत नाही.

दिनांक : १७-०९-२०२०

ठिकाण : Pune


कार्यालयाचा पत्ता : Office of the Deputy Commissioner of Labour, Pune, Address- Pune District Bungalow No.५, Mumbai - Pune Road, Shivaji Nagar, Pune-४११००५

अर्जाचा आय.डी. क्रमांक	प्रदान केलेले सेवा मूल्य (रुपये)
१०७६३३७६२००३	२३.६०

राष्ट्र दुकाने व आस्थापना (नोकरीचे व सेवाशर्तीचे विनियमन) नियम, २०१८  
Form - 'F'

[See Rule 8]

APPLICATION FOR INTIMATION

Application ID	107633762003			
Registration Certificate / Intimation Receipt No. नोंदणी क्रमांक / पावती क्रमांक	2031000314410356			
Division / विभाग	Pune			
District / जिल्हा:	Pune			
Office Name	Office of the Deputy Commissioner of Labour, Pune, Address- Pune District Bunglow No.5, Mumbai - Pune Road, Shivaji Nagar, Pune-411005			
Name of the establishment / आस्थापनेचे नाव	BRICKLANE REALTY ब्रिक्लेन रियल्टी			
Previous details of establishment / आस्थापनेची पूर्वीची सविस्तर माहिती	New Registration			
Postal address and situation of the Establishment / ( आस्थापनेचा पत्ता )	FLAT N. 108, INFINITY TOWER, S.N.1/17 1/18 1/19, PUNAWALE , MULSHI, PUNE, 411033	फ्लॅट एन. 108, इन्फिनिटी टावर, एस.एन.1/17 1/18 1/19, पुनावाळे, मुळशी, पुणे, 411033		
Mobile / भ्रमणधनी क्र.	8010083488			
Email-id / ई - मेल आय डी	bricklanerealtyexperts@gmail.com			
Date of commencement of business / व्यवसाय सुरु केल्याचा दिनांक	11/09/2020			
Nature of Business / व्यवसायाचे स्वरूप	REAL ESTATE AGENT	रिअल ईस्टेट एजंट		
Whether establishment falls under public or private sector / आस्थापना सार्वजनिक क्षेत्रात येते की खाजगी क्षेत्रात येते	Private			
Total No. of Employee	Men	Women	Transgender	Total
	0	0	0	0
Name of the Employer / मालकाचे नाव	GIRISH ANIL CHOURE			गिरीश अनिल चोरे
Residential Address of the employer / मालकाच्या निवासस्थानाचा पत्ता	FLAT N. 108, INFIITY TOWER, S.N. 1/17, 1/18, PUNAWALE, MULSHI, PUNE, 411033	फ्लॅट एन. 108, इन्फिनिटी टावर, एस.एन. 1/17, 1/18, पुनावाळे, मुळशी, पुणे, 411033		
Resident Since / वास्तव्य	2000			
Status / Designation	OWNER			
Mobile No	8010083488			
E-mail ID	brickrealityexperts@gmail.com			
Aadhar No	886064475947			
Name of Manager / व्यवस्थापकाचे नाव				
Residential address of Manager / व्यवस्थापकाच्या निवासस्थानाचा पत्ता				
Contact No				
Fax No				
Email-ID / ई - मेल आय डी				
Aadhar No				
Category Of Establishment / आस्थापनेचे वर्गवारी	Establishment ( ????????? )			

Establishment Type / वर्गवारी	रियल इस्टेट / REAL ESTATE		
Organisation / आस्थापनेचा प्रकार	Self Ownership (Proprietary)		
Number of the member of employer's family employed in the establishment / आस्थापनेत नोकरीत असलेल्या मालकांच्या कुटुंबातील इसमांची नावे	NO न		
	Men / पुरुष	Women / स्त्रिया	Transgender / इतर
	0	0	0

#### Self Declaration / स्वघोषणापत्र

I GIRISH ANIL CHORE, hereby solemnly affirm and state that the business which I GIRISH ANIL CHORE have started is not banned or prohibited by any Act, Rules, Law or Order of any Court of Law or any competent authority and the premises where I GIRISH ANIL CHORE, are conducting the said business is free from violation of any Act, Rules, Order of any Court of Law or any Competent Authority.

I GIRISH ANIL CHORE, hereby declare that the information provided above is true and correct to the best of my/our personal knowledge, information and belief. I GIRISH ANIL CHORE, am/are fully aware about the consequences of giving false information. If the information is found to be false, I GIRISH ANIL CHORE, shall be liable for prosecution and punishment under the Indian Penal Code (45 of 1860) and /or any other law applicable thereto.

I GIRISH ANIL CHORE, have obtained necessary licenses, permissions, permit for the conduct of this business and the place of business from the appropriate Authority.

I GIRISH ANIL CHORE, shall be responsible and liable for legal action if the business is conducted without proper licence, permission, permit from the appropriate Authority. I/We submit and declare that I GIRISH ANIL CHORE, will not undertake any illegal activity or any business prohibited in law in force in India.

I GIRISH ANIL CHORE, declare that the place of business is not located in any area wherein commencing / running of such business is prohibited by any law or order of any Competent Authority.

I GIRISH ANIL CHORE, hereby declare that the copies attested by me are true copies of original documents. I GIRISH ANIL CHORE, am/are well aware of the fact that if the copies are found false/forged, I/We shall be liable for prosecution and punishment under the Indian Penal Code (45 of 1860) and /or any other law applicable thereto.

I GIRISH ANIL CHORE, undertake to abide by the provisions of the Maharashtra Shops and Establishments (Regulation of Employment and Conditions of Service) Act, 2017 (Mah. LXI of 2017) and the Rules and orders passed thereunder by any Authority.

मी गिरीश अनिल चौरें, याद्वारे गांभीर्यपूर्वक हद्दकथन करतो/ करते आणि असे नमूद करतो/ करते की, मी/ आम्ही सुरू केलेल्या व्यवसायावर कोणताही अधिनियम, नियम, कायदा किंवा कोणत्याही विधी न्यायालयाचा अथवा कोणत्याही सक्षम प्राधिकाऱ्याचा आदेश याद्वारे बंदी घालण्यात आलेली नाही किंवा मनाई करण्यात आलेली नाही आणि मी गिरीश अनिल चौरें ज्या जागेत उक्त व्यवसाय करीत आहे/ आहोत तेथे कोणताही अधिनियम, नियम, कोणत्याही न्यायालयाचा अथवा कोणत्याही सक्षम प्राधिकाऱ्याचा आदेश यांचे उल्लंघन झालेले नाही.

मी गिरीश अनिल चौरें, याद्वारे असे घोषित करतो/करते की, वर अर्जांमध्ये नमूद केलेली माहिती, माझ्या आमच्या वैयक्तिक ज्ञानानुसार, माहितीप्रमाणे व विश्वासानुसार खरी व बिनचूक आहे. चुकीची माहिती देण्याच्या परिणामाची मला/आम्हाला पूर्ण जाणीव आहे. दिलेली माहिती चुकीची आढळून आल्यास मी गिरीश अनिल चौरें भारतीय दंड संहिता (1860 चा 45) अन्वये किंवा त्यासंबंधात लागू असलेल्या इतर कोणत्याही कायद्यान्वये खटला भरण्यासाठी व शिक्षेसाठी पात्र आहे/ आहोत.

मी गिरीश अनिल चौरें, अर्जात नमूद केलेल्या जागेत व्यवसाय करण्यासाठी संबंधित समुचित प्राधिकाऱ्याकडून आवश्यक ती अनुज्ञप्ती, परवानगी, परवाना प्राप्त केला आहे.

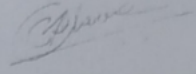
मी गिरीश अनिल चौरें, अनुज्ञप्ती, परवानगी, परवाना न घेता व्यवसाय करीत असल्यास कायदेशीर कारवाईसाठी पात्र व जबाबदार राहू.

मी गिरीश अनिल चौरें, असे घोषित करतो/करते की, भारतातील लागू असणाऱ्या कायद्यांतर्गत मनाई असलेले बेकायदेशीर कृत्य अथवा व्यवसाय करणार नाही.

मी गिरीश अनिल चौरें, असे घोषित करतो/करते की, जेथे असा व्यवसाय सुरू करण्यास किंवा चालविण्यास कोणत्याही कायद्याद्वारे किंवा कोणत्याही सक्षम प्राधिकाऱ्याच्या आदेशाद्वारे मनाई केलेली आहे त्या कोणत्याही क्षेत्रामध्ये माझे/ आमचे व्यवसायाचे ठिकाण स्थित नाही.

मी गिरीश अनिल चौरें, असे घोषित करतो/करते की, अर्जासोबत सादर केलेल्या स्वयं-साक्षात्कृत दस्तावेजाच्या प्रती या मूळ दस्तऐवजाच्या सत्यप्रती आहेत. या प्रती असत्य किंवा बनावट असल्याचे आढळून आल्यास भारतीय दंड संहिता (1860 चा 45) आणि / किंवा त्यासंबंधात लागू असलेल्या कोणत्याही इतर कायद्यान्वये माझ्या/आमच्या विरुद्ध न्यायालयीन खटला भरण्यासाठी व शिक्षेसाठी मी गिरीश अनिल चौरें पात्र आहे/ आहोत याची मला/आम्हाला पूर्ण जाणीव आहे.

७१९. महाराष्ट्र पुढाग व जात्पायना (नाकराव व तपासताय (पाणयना) जायायना, २०११ (२०११ वा ७११) व त्याजतगत तपास फाजला  
कुशीचे आणि सक्षम प्राधिकारी यांचेकडून निर्गमित करण्यात आलेले आदेश यांचे पूर्णतः पालन करण्याची हमी देतो/देते.



GIRISH ANIL CHOURE  
Name and Signature of the Employer