



Maharashtra Real Estate Regulatory Authority

REGISTRATION CERTIFICATE OF REAL ESTATE AGENT FORM

FORM 'H'

[See rule 12(1)(b)]

1. This registration is granted under section 9 with registration certificate bearing No. **A52100014497** to -

Mr./Ms. **Neeraj Santosh Giri** son/daughter of Mr./Ms. **SANTOSH MANGAROO GIRI** Tehsil: **Mulshi**, District: **Pune**, Pin: **411057**, situated in State of Maharashtra. to act as a real estate agent to facilitate the sale or purchase of any plot, apartment or building, as the case may be, in real estate projects registered in the State of Maharashtra in terms and the rules and regulations made there under,

2. This registration is granted subject to the following conditions, namely:-

- (i) The real estate agent shall not facilitate the sale or purchase of any plot, apartment or building, as the case may be, in a real estate project or part of it, being sold by the promoter which is required but not registered with the regulatory authority;
- (ii) The real estate agent shall maintain and preserve such books of account, records and documents as provided under rule 16;
- (iii) The real estate agent shall not involve himself in any unfair trade practices as specified under clause (c) of section 10 read with Rule 17;
- (iv) The real estate agent shall provide assistance to enable the allottee and promoter to exercise their respective rights and fulfil their respective obligations at the time of booking and sale of any plot, apartment or building, as the case may be.
- (v) The real estate agent shall comply with the provisions and the rules and regulations made there under;
- (vi) The real estate agent shall discharge such other functions as may be specified by the regulatory authority by regulations;

3. The registration is valid for a period of five years commencing from **01/08/2023** and ending with **01/08/2028** unless renewed by the regulatory authority in accordance with the provisions or the rules and regulations made there under.

4. If the above mentioned conditions are not fulfilled by the real estate agent, the regulatory authority may take necessary action against the real estate agent including revoking the registration granted herein, as per the Act and the rules and regulations made there under.

Signature valid
Digitally Signed by
Dr. Vasant Premanand Prabhu
(Secretary, MahaRERA)
Date:01-08-2023 12:40:41

Dated: **01/08/2023**


Place: **Mumbai**

Signature and seal of the Authorized Officer
Maharashtra Real Estate Regulatory Authority

महाराष्ट्र दुकाने व आस्थापना (नोकरीचे व सेवाशर्तीचे विनियमन) नियम, २०१८ Form - 'F'

[See Rule 8]

APPLICATION FOR INTIMATION

Application ID	109329722403			
Registration Certificate / Intimation Receipt No. नोंदणी क्रमांक / पावती क्रमांक	2431000319238677			
Division / विभाग	Pune			
District / जिल्हा:	Pune			
Office Name	Shop Inspector Office, Chinchwad, Address- Gulnur Building, Near Chinchwad Railway Station, (Maladhakka), Chinchwad, District-Pune.			
Name of the establishment / आस्थापनेचे नाव	24K REALTORS 24के रिलटर्स			
Previous details of establishment / आस्थापनेची पूर्वीची सविस्तर माहिती	New Registration			
Postal address and situation of the Establishment / (आस्थापनेचा पत्ता)	THE CLIFF GARDEN, PHASE - 3, MAAN ROAD, HINJEWADI, HINJAVADI CITY , MULSHI, PUNE, 411057		दि क्लिफ गार्डन, फेज-3, मान रोड, हिंजेवाडी, हिंजवडी, मुळशी, पुणे, 411057	
Mobile / भ्रमणधनी क्र.	8983502833			
Email-id / ई - मेल आय डी	24kraltorspune@gmail.com			
Date of commencement of business / व्यवसाय सुरु केल्याचा दिनांक	20/08/2024			
Nature of Business / व्यवसायाचे स्वरूप	IT WILL CONTINUE TO PROVIDE GUIDANCE AND ADVICE		मालमत्ताच्या विक्री संदर्भात मार्गदर्शन करणे वसुला देणे	
Whether establishment falls under public or private sector / आस्थापना सार्वजनिक क्षेत्रात येते की खाजगी क्षेत्रात येते	Private			
Total No. of Employee	Men	Women	Transgender	Total
	1	1	0	2
Name of the Employer / मालकाचे नाव	ANKITA NEERAJ GIRI		अंकिता निरज गिरी	
Residential Address of the employer / मालकाच्या निवासस्थानाचा पत्ता	THE CLIFF GARDEN, PHASE-3, MAAN ROAD, HINJEWADI, HINJAVADI CITY, MULSHI, PUNE, 411057		दि क्लिफ गार्डन, फेज-3, मान रोड, हिंजेवाडी, हिंजवडी, मुळशी, पुणे, 411057	
Resident Since / वास्तव्य	10			
Status / Designation	PARTNER			
Mobile No	9021866187			
E-mail ID	24kraltorspune@gmail.com			
Aadhar No	733326148627			
Name of Manager / व्यवस्थापकाचे नाव				
Residential address of Manager / व्यवस्थापकाच्या निवासस्थानाचा पत्ता				
Contact No				
Fax No				
Email-ID / ई - मेल आय डी				
Aadhar No				

Category Of Establishment / आस्थापनेचे वर्गवारी	Establishment (आस्थापना)
Category Of Establishment Type / आस्थापनेचे उपवर्गवारी	रियल इस्टेट / REAL ESTATE
Type of organisation / आस्थापनेचा प्रकार	Partnership

Details Of Partner/ Director / Trustee / Committee Members

Sr. No	Partner Name	Partner Address	Partner AadharNo	Partner MobileNo	Partner EmailID
1	Neeraj Giri	B-905 The Cliff Garden Phase-3 Maan Road Hinjewadi Pune 411057	519993197031	9021556933	neerajsantoshgiri@gmail.com
2	Ankita Neeraj Giri	The Cliff garden Hinjewadi phase 3	733326148627	9021556933	24krealtorspune@gmail.com

Name of the member of employer's family employed in the establishment / आस्थापनेत नोकरीत असलेल्या मालकांच्या कुटुंबातील इसमांची नावे

N/A
नाही

Men / पुरुष	Women / स्त्रिया	Transgender / इतर
0	0	0

Self Declaration / स्वघोषणापत्र

I ANKITA NEERAJ GIRI, hereby solemnly affirm and state that the business which I ANKITA NEERAJ GIRI have started is not banned or prohibited by any Act, Rules, Law or Order of any Court of Law or any competent authority and the premises where I ANKITA NEERAJ GIRI, are conducting the said business is free from violation of any Act, Rules, Order of any Court of Law or any Competent Authority.

I ANKITA NEERAJ GIRI, hereby declare that the information provided above is true and correct to the best of my/our personal knowledge, information and belief. I ANKITA NEERAJ GIRI, am/are fully aware about the consequences of giving false information. If the information is found to be false, I ANKITA NEERAJ GIRI, shall be liable for procecution and punishment under the Indian Penal Code (45 of 1860) and /or any other law applicable thereto.

I ANKITA NEERAJ GIRI, have obtained necessary licenses, permissions, permit for the conduct of this business and the place of business from the appropriate Authority.

I ANKITA NEERAJ GIRI, shall be responsible and liable for legal action if the business is conducted without proper licence, permission, permit from the appropriate Authority. I/We submit and declare that I ANKITA NEERAJ GIRI, will not undertake any illegal activity or any business prohibited in law in force in India.

I ANKITA NEERAJ GIRI, declare that the place of business is not located in any area wherein commencing / running of such business is prohibited by any law or order of any Competent Authority.

I ANKITA NEERAJ GIRI, hereby declare that the copies attested by me are true copies of original documents. I ANKITA NEERAJ GIRI, am/are well aware of the fact that if the copies are found false/forged, I/We shall be liable for procecution and punishment under the Indian Penal Code (45 of 1860) and /or any other law applicable thereto.

I ANKITA NEERAJ GIRI, undertake to abide by the provisions of the Maharashtra Shops and Establishments (Regulation of Employment and Conditions of Service) Act, 2017 (Mah. LXI of 2017) and the Rules and orders passed thereunder by any Authority.

मी अंकिता नीरज गिरी, याद्वारे गांभीर्यपूर्वक दृढकथन करतो/ करते आणि असे नमूद करतो/ करते की, मी/ आम्ही सुरू केलेल्या व्यवसायावर कोणताही अधिनियम, नियम, कायदा किंवा कोणत्याही विधी न्यायालयाचा अथवा कोणत्याही सक्षम प्राधिकार्याचा आदेश याद्वारे बंदी घालण्यात आलेली नाही किंवा मनाई करण्यात आलेली नाही आणि मी अंकिता नीरज गिरी ज्या जागेत उक्त व्यवसाय करीत आहे/ आहोत तेथे कोणताही अधिनियम, नियम, कोणत्याही न्यायालयाचा अथवा कोणत्याही सक्षम प्राधिकार्याचा आदेश यांचे उल्लंघन झालेले नाही.

मी अंकिता नीरज गिरी, याद्वारे असे घोषित करतो/करते की, वर अर्जांमध्ये नमूद केलेली माहिती, माझ्या आमच्या वैयक्तिक ज्ञानानुसार, माहितीप्रमाणे व विश्वासानुसार खरी व बिनचूक आहे. चुकीची माहिती देण्याच्या परिणामाची मला/आम्हाला पूर्ण जाणीव आहे. दिलेली माहिती चुकीची आढळून आल्यास मी अंकिता नीरज गिरी भारतीय दंड संहिता (1860 चा 45) अन्वये किंवा त्यासंबंधात लागू असलेल्या इतर कोणत्याही कायद्यान्वये खटला भरण्यासाठी व शिक्षेसाठी पात्र आहे/ आहोत.

मी अंकिता नीरज गिरी, अर्जात नमूद केलेल्या जागेत व्यवसाय करण्यासाठी संबंधित समुचित प्राधिकार्याकडून आवश्यक ती अनुज्ञप्ती, परवानगी, परवाना प्राप्त केला आहे.

मी अंकिता नीरज गिरी, अनुज्ञप्ती, परवानगी, परवाना न घेता व्यवसाय करीत असल्यास कायदेशीर कारवाईसाठी पात्र व जबाबदार राहू.

मी अंकिता नीरज गिरी, असे घोषित करतो/करते की, भारतातील लागू असणाऱ्या कायद्यांतर्गत मनाई असलेले बेकायदेशीर कृत्य अथवा व्यवसाय करणार नाही.

मी अंकिता नीरज गिरी, असे घोषित करतो/करते की, जेथे असा व्यवसाय सुरू करण्यास किंवा चालविण्यास कोणत्याही कायद्याद्वारे किंवा कोणत्याही सक्षम प्राधिकाऱ्याच्या आदेशाद्वारे मनाई केलेली आहे त्या कोणत्याही क्षेत्रामध्ये माझे/ आमचे व्यवसायाचे ठिकाण स्थित नाही.

मी अंकिता नीरज गिरी, असे घोषित करतो/करते की, अर्जासोबत सादर केलेल्या स्वयं-साक्षात्कृत दस्तावेजाच्या प्रती या मूळ दस्तऐवजाच्या सत्यप्रती आहेत. या प्रती असत्य किंवा बनावट असल्याचे आढळून आल्यास भारतीय दंड संहिता (1860 चा 45) आणि / किंवा त्यासंबंधात लागू असलेल्या कोणत्याही इतर कायद्यान्वये माझ्या/आमच्या विरुद्ध न्यायालयीन खटला भरण्यासाठी व शिक्षेसाठी मी अंकिता नीरज गिरी पात्र आहे/ आहेत याची मला/आम्हाला पूर्ण जाणीव आहे.

मी अंकिता नीरज गिरी, महाराष्ट्र दुकाने व आस्थापना (नोकरीचे व सेवाशर्तीचे विनियमन) अधिनियम, 2017 (2017 चा 61) व त्यांतर्गत तयार केलेल्या नियमातील तरतुदींचे आणि सक्षम प्राधिकारी यांचेकडून निर्गमित करण्यात आलेले आदेश यांचे पूर्णतः पालन करण्याची हमी देतो/देते.

अंकिता-गिरी

ANKITA NEERAJ GIRI
Name and Signature of the Employer