



महाराष्ट्र दुकाने व आस्थापना (नोकरीचे व सोपाशर्तीचे विनियमन) नियम, २०१८
नमुना "ग"
(नियम ९ पहा)

सूचना दिल्याबाबत पावती



अर्जदाराने नमुना फ द्वारा व्यवसाय सुरु केल्याबाबतची सूचना खाली नमूद केलेल्या तपशीलांनुसार या कार्यालयाला दिलेली आहे. त्याचा तपशील पुढीलप्रमाणे:

१.	पावती क्रमांक	:	२४३१०००३१८५१७९७७								
२.	अर्जाचा (सूचनापत्राचा) आयडी क्रमांक	:	१०१४८३४६२४०३								
३.	आस्थापनेचे नाव	:	वसुधा प्रॉपर्टीज VASUDHA PROPERTIES								
४.	कामगारांची एकूण संख्या	:	२								
			<table border="1"><thead><tr><th>पुरुष</th><th>स्त्री</th><th>इतर</th><th>एकूण</th></tr></thead><tbody><tr><td>२</td><td>०</td><td>०</td><td>२</td></tr></tbody></table>	पुरुष	स्त्री	इतर	एकूण	२	०	०	२
पुरुष	स्त्री	इतर	एकूण								
२	०	०	२								
५.	अ) मालकाचे नाव	:	ज्योती रंजन मिश्रा JYOTI RANJAN MISHRA								
	ब) आस्थापनेचा पत्ता	:	बी १०२ विवा आइकॉन अपार्टमेंट, हिंजेवाडी, ऑर्पॉजिट स्टी मार्ट, तालुका मुळशी, हिंजेवाडी, मुळशी, पुणे. ४११०५७								
६.	सादरची पावती ही केवळ अर्जदाराने त्याचा व्यवसाय सुरु केल्याबद्दल कार्यालयास पाठविलेल्या सूचना पत्राची पोच पावती असून व्यवसाय अथवा व्यवसायाची जागा अस्तित्वात असल्याबद्दलचा पुरावा नाही. व्यवसायासाठी व व्यवसायाच्या जागेसाठी आवश्यक असणारी संबंधित राक्षम प्राधिकारी यांच्याकडील पूर्व / पश्चात परवानगी, अनुज्ञप्ती, परवाना धारण करण्याची सर्वोची जबाबदारी मालकाची राहिल. ही पोच पावती व्यवसायाच्या जागेचा मालकी हक्क किंवा मालमत्तेचा मालकी हक्क किंवा ताबा या प्रयोजनांसाठी कोणत्याही कारणांतर्गत माह्य धरता येणार नाही.										
७.	व्यवसायाचे स्वरूप	:	रियल इस्टेट / REAL ESTATE								
८.	पूर्वीचा नोंदणी प्रमाणपत्राचा क्रमांक व दिनांक, लागू असल्यास	:									

टीप : सादरची पोच पावती संगणकीय प्रणालीद्वारे तयार करण्यात आलेली असल्याने त्यावर स्वाक्षरीची आवश्यकता नाही. सादरची पोच पावती ही अर्जदाराने सादर केलेल्या स्वयंघोषणापत्र आणि स्वयंसाक्षात्कीत अभिलेखाद्वारे पडताळणी व करत देण्यात आलेले आहे. सादर पोचपावती ही १० पेक्षा कमी कामगार असलेल्या आस्थापनांना नोंदणी दाखल्या ऐवजी देण्यात येते. त्यांना नमुना - ब मध्ये नोंदणी प्रमाणपत्र अनुज्ञेय होत नाही.

दिनांक : ०५-०२-२०२४

ठिकाण : Pune


कार्यालयाचा पत्ता : Shop Inspector Office, Chinchwad, Address- Gulbur Building, Near Chinchwad Railway Station, (MaladBakka), Chinchwad, District-Pune.

अर्जाचा आय.डी. क्रमांक	प्रमाण फॉर्मेल रीत मूल्य (रुपये)
१०१४८३४६२४०३	२३.००

महाराष्ट्र दुकाने व आस्थापना (नोकरीचे व सेवाशर्तीचे विनियमन) नियम, २०१८
Form - 'F'

[See Rule 8]

APPLICATION FOR INTIMATION

Application ID	101483462403			
Registration Certificate / Intimation Receipt No. नोटणी क्रमांक / पावती क्रमांक	2431000318517877			
Division / विभाग	Pune			
District / जिल्हा:	Pune			
Office Name	Shop Inspector Office, Chinchwad, Address- Gulnur Building, Near Chinchwad Railway Station, (Malakhakka), Chinchwad, District-Pune.			
Name of the establishment / आस्थापनेचे नाव	VASUDHA PROPERTIES वसुधा प्रॉपर्टीज			
Previous details of establishment / आस्थापनेची पूर्वीची सविस्तर माहिती	New Registration			
Postal address and situation of the Establishment / (आस्थापनेचा पत्ता)	B 102 VIVA ICON APARTMENT, HINJEWADI, OPPOSITE D MART, TALUKA MULSHI, HINJAVADI CITY, MULSHI, PUNE, 411057		बी 102 विका आइकॉन अपार्टमेंट, हिंजेवाडी, ऑपोजिट डी मार्ट, तालुका मुळशी, हिंजेवाडी, मुळशी, पुणे, 411057	
Mobile / भ्रमणधनी क्र.	8910999743			
Email-id / ई - मेल आय डी	Vasudhaproperties55@gmail.com			
Date of commencement of business / व्यवसाय सुरु केल्याचा दिनांक	29/12/2023			
Nature of Business / व्यवसायाचे स्वरूप	REAL ESTATE		रिअल ईस्टेट	
Whether establishment falls under public or private sector / आस्थापना सार्वजनिक क्षेत्रात येते की खाजगी क्षेत्रात येते	Private			
Total No. of Employee	Men	Women	Transgender	Total
	2	0	0	2
Name of the Employer / मालकाचे नाव	JYOTI RANJAN MISHRA		ज्योती रंजन मिश्रा	
Residential Address of the employer / मालकाच्या निवासस्थानाचा पत्ता	B 102 VIVA ICON APARTMENT, HINJEWADI, OPPOSITE D MART, TALUKA MULSHI, HINJAVADI CITY, MULSHI, PUNE, 411057		बी 102 विका आइकॉन अपार्टमेंट, हिंजेवाडी, ऑपोजिट डी मार्ट, तालुका मुळशी, हिंजेवाडी, मुळशी, पुणे, 411057	
Resident Since / वास्तव्य	1978			
Status / Designation	OWNER			
Mobile No	8910999743			
E-mail ID	VASUDHAPROPERTIES55@GMAIL.COM			
Aadhar No	832288597800			
Name of Manager / व्यवस्थापकाचे नाव	NA		ना	
Residential address of Manager / व्यवस्थापकाच्या निवासस्थानाचा पत्ता				
Contact No				
Fax No				
Email-ID / ई - मेल आय डी				
Aadhar No				



Maharashtra Real Estate Regulatory Authority

REGISTRATION CERTIFICATE OF REAL ESTATE AGENT FORM

FORM 'H'

[See rule 12(1)(b)]

1. This registration is granted under section 9 with registration certificate bearing No. **A52100047234** to -
Vasudha Properties having its registered office / principal place of business at *Tehsil: Mulshi, District: Pune, Pin: 411057*. to act as a real estate agent to facilitate the sale or purchase of any plot, apartment or building, as the case may be, in real estate projects registered in the State of Maharashtra in terms and the rules and regulations made there under,
2. This registration is granted subject to the following conditions, namely:-
 - (i) The real estate agent shall not facilitate the sale or purchase of any plot, apartment or building, as the case may be, in a real estate project or part of it, being sold by the promoter which is required but not registered with the regulatory authority;
 - (ii) The real estate agent shall maintain and preserve such books of account, records and documents as provided under rule 16;
 - (iii) The real estate agent shall not involve himself in any unfair trade practices as specified under clause (c) of section 10 read with Rule 17;
 - (iv) The real estate agent shall provide assistance to enable the allottee and promoter to exercise their respective rights and fulfil their respective obligations at the time of booking and sale of any plot, apartment or building, as the case may be.
 - (v) The real estate agent shall comply with the provisions and the rules and regulations made there under;
 - (vi) The real estate agent shall discharge such other functions as may be specified by the regulatory authority by regulations;
3. The registration is valid for a period of five years commencing from **29/12/2023** and ending with **29/12/2028** unless renewed by the regulatory authority in accordance with the provisions or the rules and regulations made there under.
4. If the above mentioned conditions are not fulfilled by the real estate agent, the regulatory authority may take necessary action against the real estate agent including revoking the registration granted herein, as per the Act and the rules and regulations made there under.

Signature valid
Digitally Signed by
Dr. Vasant Premchand Prabhu
(Secretary, MahaRERA)
Date: 29-12-2023 18:20:57

Signature and seal of the Authorized Officer
Maharashtra Real Estate Regulatory Authority

Dated: **29/12/2023**

Place: **Mumbai**