



Maharashtra Real Estate Regulatory Authority
REGISTRATION CERTIFICATE OF REAL ESTATE AGENT
FORM 'H'

[See rule 12(1)(b)]

1. This registration is granted under section 9 with registration certificate bearing No. **A051262502773** to
 - Name of Agent: **WISDOM STONE REALTY**
 - Type of Agent: **Partnership**
 - having their registered office/principal place of business at **Taluka: Pune City, District: Pune, Pincode: 411045**to act as a real estate agent to facilitate the sale or purchase of any plot, apartment or building, as the case may be, in real estate projects registered in the in terms and the rules and regulations made there under.
2. This registration is granted subject to the following conditions, namely:-
 - i. The real estate agent shall not facilitate the sale or purchase of any plot, apartment or building, as the case may be, in a real estate project or part of it, being sold by the promoter which is required but not registered with the regulatory authority;
 - ii. The real estate agent shall maintain and preserve such books of account, records and documents as provided under rule 16;
 - iii. The real estate agent shall not involve himself in any unfair trade practices as specified under clause (c) of section 10 read with Rule 17;
 - iv. The real estate agent shall provide assistance to enable the allottee and promoter to exercise their respective rights and fulfil their respective obligations at the time of booking and sale of any plot, apartment or building, as the case may be.
 - v. The real estate agent shall comply with the provisions and the rules and regulations made thereunder;
 - vi. The real estate agent shall discharge such other functions as may be specified by the regulatory authority by regulations;
3. The registration is valid for a period of five years commencing from **06/10/2025** and ending with **05/10/2030** unless renewed by the regulatory authority in accordance with the provisions or the rules and regulations made there under.
4. If the above mentioned conditions are not fulfilled by the real estate agent, the regulatory authority may take necessary action against the real estate agent including revoking the registration granted herein, as per the Act and the rules and regulations made there under.



Dated: 06/10/2025
Place : Mumbai

Digitally Signed By
Prakash Kaluram Sabale
(Secretary, MahaRERA)
06 OCT 2025 03:23:00 PM +0530

Signature and seal of Secretary, MahaRERA
Maharashtra Real Estate Regulatory Authority



महाराष्ट्र दुकाने व आस्थापना (नोकरीचे व सेवासर्तीचे विनियमन) नियम, २०१८
नमुना "ग"
(नियम ९ पहा)



सूचना दिल्याबाबत पावती



अर्जदाराने नमुना फ द्वारा व्यवसाय सुरु केल्याबाबतची सूचना खाली नमूद केलेल्या तपशीलासह या कार्यालयास दिलेली आहे. त्याचा तपशील पुढीलप्रमाणे:

१. पावती क्रमांक	:	२५३१०००३२०१२१५०९								
२. अर्जाचा (सुभनापत्राचा) आयडी क्रमांक	:	१०९३१५७७२५०३								
३. आस्थापनेचे नाव	:	विस्डम स्टोन रिअल्टी WISDOM STONE REALTY								
४. कामगारांची एकूण संख्या	:	२								
		<table border="1"> <tr> <td>पुरुष</td> <td>स्त्री</td> <td>इतर</td> <td>एकूण</td> </tr> <tr> <td>२</td> <td>०</td> <td>०</td> <td>२</td> </tr> </table>	पुरुष	स्त्री	इतर	एकूण	२	०	०	२
पुरुष	स्त्री	इतर	एकूण							
२	०	०	२							
५. अ) मालकाचे नाव	:	संग्रामसिंह सीताराम दुबल SANGRAMSINH SITARAM DUBAL								
ब) आस्थापनेचा पत्ता	:	ऑफिस नो ३०२, ३RD फ्लोर, अडेन्सु डॉफोडिल, एस. नो. २७२AU/Z, साई चौक आरडी, निअर साफा बँकेट्स, लक्ष्मण नगर, बाणेर, पुणे (महानगरपालिका), पुणे शहर, पुणे, ४११०७१								
६. सादरची पावती ही केवळ अर्जदाराने त्याचा व्यवसाय सुरु केल्याबद्दल कार्यालयास पाठविलेल्या सूचना पत्राची पोष पावती असून व्यवसाय अथवा व्यवसायाची जागा अस्तित्वात असल्याबद्दलचा पुरावा नाही. व्यवसायासाठी व व्यवसायाच्या जागेसाठी आवश्यक असणारी संबंधित सक्षम प्राधिकारी यांच्याकडील पूर्व / पश्चात परवानगी, अनुज्ञप्ती, परवाना घरणे करण्याची सर्वस्वी जबाबदारी मालकाची राहिल. ही पोष पावती व्यवसायाच्या जागेचा मालकी हक्क किंवा मालमतेचा मालकी हक्क किंवा ताबा या प्रयोजनार्थ कोणत्याही कायदांतर्गत प्राप्त घरता येणार नाही.										
७. व्यवसायाचे स्वरूप	:	ALL TYPE OF REAL ESTATE DEVELOPMENT AND WORK								
८. पूर्वीचा नोंदणी प्रमाणपत्राचा क्रमांक व दिनांक, लागू असल्यास	:									

टीप : सादरची पोष पावती संगणकीय प्रणालीद्वारे तयार करण्यात आलेली असल्याने त्यावर स्वाक्षरीची आवश्यकता नाही. सादरची पोष पावती ही अर्जदाराने सादर केलेल्या स्वयंपोषनापत्र आणि स्वयंसाक्षात्कीत अपिलेखाद्वारे पडताळणी न करता देण्यात आलेले आहे. सादर पोषपावती ही १० पैशा कमी कानमार असलेल्या आस्थापनांना नोंदणी घ्यावल्या ऐवजी देण्यात येते. त्यांना नमुना - ब मध्ये नोंदणी प्रमाणपत्र अनुसंधान होत नाही.

दिनांक : १९-०९-२०२५

ठिकाण : Pune

कार्यालयाचा पत्ता : Office of the Deputy Commissioner of Labour, Pune, Address- Pune District Bunglow No.4, Mumbai - Pune Road, Shivaji Nagar, Pune-४११००५

बर्नाबा आव.जी. क्रमांक		प्रदान केलेले सेवा मूल्य (रुपये)			
१०९३१५७७२५०३		५९,०००			
अनुक्रमांक	भागीदारांची नावे	भागीदारांचा पत्ता	अद्यार क्रमांक	अनमोलनी क्रमांक	ई-मेल
१	सया राजेंद्र चौधर	हाउस नो १०६५, वॉर्ड नो ६ शेवर्डीले गल्ली, वीटीसी मालमते खण्डी ७५,	४१४२०८४२६२६	८६८३५१३१३	CHAYAPOTDAR2024@GMAIL.COM
२	संग्रामसिंह सीताराम दुबल	आ २३०३ मंत्र मॅजिस्ट्रिका साठे पत्राल रोड सलाने नगर फोर्च्युन पराडा हबबसर पुणे ४११०२८	६०५५८९०१५५	८९९०७७०८५	sangramdub19@gmail.com