



Maharashtra Real Estate Regulatory Authority
REGISTRATION CERTIFICATE OF REAL ESTATE AGENT
FORM 'H'

[See rule 12(1)(b)]

1. This registration is granted under section 9 with registration certificate bearing No. **A061262501876** to
 - Name of Agent: **ABRIGO REALTY LLP**
 - Type of Agent: **Limited Liability Partnership**
 - having their registered office/principal place of business at **Taluka: Mulshi, District: Pune, Pincode: 411033**to act as a real estate agent to facilitate the sale or purchase of any plot, apartment or building, as the case may be, in real estate projects registered in the in terms and the rules and regulations made there under.
2. This registration is granted subject to the following conditions, namely:-
 - i. The real estate agent shall not facilitate the sale or purchase of any plot, apartment or building, as the case may be, in a real estate project or part of it, being sold by the promoter which is required but not registered with the regulatory authority;
 - ii. The real estate agent shall maintain and preserve such books of account, records and documents as provided under rule 16;
 - iii. The real estate agent shall not involve himself in any unfair trade practices as specified under clause (c) of section 10 read with Rule 17;
 - iv. The real estate agent shall provide assistance to enable the allottee and promoter to exercise their respective rights and fulfil their respective obligations at the time of booking and sale of any plot, apartment or building, as the case may be.
 - v. The real estate agent shall comply with the provisions and the rules and regulations made thereunder;
 - vi. The real estate agent shall discharge such other functions as may be specified by the regulatory authority by regulations;
3. The registration is valid for a period of five years commencing from **08/07/2025** and ending with **07/07/2030** unless renewed by the regulatory authority in accordance with the provisions or the rules and regulations made there under.
4. If the above mentioned conditions are not fulfilled by the real estate agent, the regulatory authority may take necessary action against the real estate agent including revoking the registration granted herein, as per the Act and the rules and regulations made there under.



Dated: 08/07/2025

Place : Mumbai

Digitally Signed By

Prakash Kaluram Sabale
Secretary, MahaRERA)


08 JUL 2025 03:33:58 PM +0530

Signature and seal of Secretary, MahaRERA
Maharashtra Real Estate Regulatory Authority

महाराष्ट्र दुकाने व आस्थापना (नोकरीचे व सेवाशर्तीचे विनियमन) नियम, २०१८ Form - 'F'

[See Rule 8]

APPLICATION FOR INTIMATION

Application ID	106879852503			
Registration Certificate / Intimation Receipt No. नोंदणी क्रमांक / पावती क्रमांक	2531000320205156			
Division / विभाग	Pune			
District / जिल्हा:	Pune			
Office Name	Office of the Deputy Commissioner of Labour,Pune, Address- Pune District Bunglow No.5, Mumbai - Pune Road, Shivaji Nagar, Pune-411005			
Name of the establishment / आस्थापनेचे नाव	ABRIGO REALTY LLP अब्रिगो रिअल्टी एलएलपी			
Previous details of establishment / आस्थापनेची पूर्वीची सविस्तर माहिती	New Registration			
Postal address and situation of the Establishment / (आस्थापनेचा पत्ता)	VISION ONE PH 2, PUNAWALE, OFFICE NO. 311, S NO 56/4/1, PUNAWALE , MULSHI, PUNE, 411033		व्हिजन ओने फ 2,पुनावळे,ऑफिस नंबर 311,एस नो 56/4/1,पुनावळे,मुळशी,पुणे,411033	
Mobile / भ्रमणध्वनी क्र.	9595992237			
Email-id / ई - मेल आय डी	pratik2061.n@gmail.com			
Date of commencement of business / व्यवसाय सुरु केल्याचा दिनांक	15/01/2024			
Nature of Business / व्यवसायाचे स्वरूप	REAL ESTATE		रिअल इस्टेट	
Whether establishment falls under public or private sector / आस्थापना सार्वजनिक क्षेत्रात येते की खाजगी क्षेत्रात येते	Private			
Total No. of Employee	Men	Women	Transgender	Total
	7	2	0	9
Name of the Employer / मालकाचे नाव	PRATIK RAJENDRA NAVALKAR		प्रतीक राजेंद्र नवलकर	
Residential Address of the employer / मालकाच्या निवासस्थानाचा पत्ता	DAKSHAT NAGAR,KASPATE WASTI,FLAT NO. 101,BUILDING NO. 6,PUNE (MUNICIPAL CORPORATION.),PUNE CITY,PUNE,411027		दक्षत नगर, कस्पटे वस्ती, फ्लॅट नंबर 101, बिल्डिंग नंबर 6, पुणे (महानगरपालिका.),पुणे शहर, पुणे, 411027	
Resident Since / वास्तव्य	2020			
Status / Designation	DESIGNATED PARTNER			
Mobile No	9595992237			
E-mail ID	pratik2061.n@gmail.com			
Aadhar No	406688987980			
Name of Manager / व्यवस्थापकाचे नाव				
Residential address of Manager / व्यवस्थापकाच्या निवासस्थानाचा पत्ता				
Contact No				
Fax No				
Email-ID / ई - मेल आय डी				
Aadhar No				

Category Of Establishment / आस्थापनेचे वर्गवारी	Establishment (आस्थापना)
Category Of Establishment Type / आस्थापनेचे उपवर्गवारी	रियल इस्टेट / REAL ESTATE
Type of organisation / आस्थापनेचा प्रकार	Limited Liability Partnership

Details Of Partner/ Director / Trustee / Committee Members

Sr. No	Partner Name	Partner Address	Partner AadharNo	Partner MobileNo	Partner EmailID
1	Kedar Chandrashekhar Wale	E Ward, Rajaramपुरी 2nd Lane, Sayaba Hotel Javal, Karvir, Kolhapur - 416008	582379045393	7507620090	abrigorealtors@gmail.com
2	Ambadas Babasaheb Girhe	Jomdara, Aranvihira, Welturi, Beed, Ashti - 414203	272639723563	9970770797	girhe.ambadas101@gmail.com
3	Pratik Rajendra Navalkar	6, Dakshat Nagar, Kaspate Wasti, Pune - 411027	406688987980	9595992237	pratik2061.n@gmail.com

Name of the member of employer's family employed in the establishment / आस्थापनेत नोकरीत असलेल्या मालकांच्या कुटुंबातील इसमांची नावे	Nil नील		
	Men / पुरुष	Women / स्त्रिया	Transgender / इतर
	0	0	0

Self Declaration / स्वघोषणापत्र

I PRATIK RAJENDRA NAVALKAR, hereby solemnly affirm and state that the business which I PRATIK RAJENDRA NAVALKAR have started is not banned or prohibited by any Act, Rules, Law or Order of any Court of Law or any competent authority and the premises where I PRATIK RAJENDRA NAVALKAR, are conducting the said business is free from violation of any Act, Rules, Order of any Court of Law or any Competent Authority.

I PRATIK RAJENDRA NAVALKAR, hereby declare that the information provided above is true and correct to the best of my/our personal knowledge, information and belief. I PRATIK RAJENDRA NAVALKAR, am/are fully aware about the consequences of giving false information. If the information is found to be false, I PRATIK RAJENDRA NAVALKAR, shall be liable for procecution and punishment under the Indian Penal Code (45 of 1860) and /or any other law applicable thereto.

I PRATIK RAJENDRA NAVALKAR, have obtained necessary licenses, permissions, permit for the conduct of this business and the place of business from the appropriate Authority.

I PRATIK RAJENDRA NAVALKAR, shall be responsible and liable for legal action if the business is conducted without proper licence, permission, permit from the appropriate Authority. I/We submit and declare that I PRATIK RAJENDRA NAVALKAR, will not undertake any illegal activity or any business prohibited in law in force in India.

I PRATIK RAJENDRA NAVALKAR, declare that the place of business is not located in any area wherein commencing / running of such business is prohibited by any law or order of any Competent Authority.

I PRATIK RAJENDRA NAVALKAR, hereby declare that the copies attested by me are true copies of original documents. I PRATIK RAJENDRA NAVALKAR, am/are well aware of the fact that if the copies are found false/forged, I/We shall be liable for procecution and punishment under the Indian Penal Code (45 of 1860) and /or any other law applicable thereto.

I PRATIK RAJENDRA NAVALKAR, undertake to abide by the provisions of the Maharashtra Shops and Establishments (Regulation of Employment and Conditions of Service) Act, 2017 (Mah. LXI of 2017) and the Rules and orders passed thereunder by any Authority.

मी प्रतीक राजेंद्र नवलकर, याद्वारे गांभीर्यपूर्वक दृढकथन करतो/ करते आणि असे नमूद करतो/ करते की, मी/ आम्ही सूरू केलेल्या व्यवसायावर कोणताही अधिनियम, नियम, कायदा किंवा कोणत्याही विधी न्यायालयाचा अथवा कोणत्याही सक्षम प्राधिकार्याचा आदेश याद्वारे बंदी घालण्यात आलेली नाही किंवा मनाई करण्यात आलेली नाही आणि मी प्रतीक राजेंद्र नवलकर ज्या जागेत उक्त व्यवसाय करीत आहे/ आहोत तेथे कोणताही अधिनियम, नियम, कोणत्याही न्यायालयाचा अथवा कोणत्याही सक्षम प्राधिकार्याचा आदेश यांचे उल्लंघन झालेले नाही.

मी प्रतीक राजेंद्र नवलकर, याद्वारे असे घोषित करतो/करते की, वर अर्जांमध्ये नमूद केलेली माहिती, माझ्या आमच्या वैयक्तिक ज्ञानानुसार, माहितीप्रमाणे व विश्वासानुसार खरी व बिनचूक आहे. चुकीची माहिती देण्याच्या परिणामाची मला/आम्हाला पूर्ण जाणीव आहे. दिलेली माहिती चुकीची आढळून आल्यास मी प्रतीक राजेंद्र नवलकर भारतीय दंड संहिता (1860 चा 45) अन्वये किंवा त्यासंबंधात लागू असलेल्या इतर कोणत्याही कायद्यान्वये खटला भरण्यासाठी व शिक्षेसाठी पात्र आहे/ आहोत.

मी प्रतीक राजेंद्र नवलकर, अर्जात नमूद केलेल्या जागेत व्यवसाय करण्यासाठी संबंधित समुचित प्राधिकार्याकडून आवश्यक ती अनुज्ञप्ती, परवानगी, परवाना प्राप्त केला आहे.

मी प्रतीक राजेंद्र नवलकर, अनुज्ञप्ती, परवानगी, परवाना न घेता व्यवसाय करित असल्यास कायदेशीर कारवाईसाठी पात्र व जबाबदार राहू.

मी प्रतीक राजेंद्र नवलकर, असे घोषित करतो/करते की, भारतातील लागू असणाऱ्या कायद्यांतर्गत मनाई असलेले बेकायदेशीर कृत्य अथवा व्यवसाय करणार नाही.

मी प्रतीक राजेंद्र नवलकर, असे घोषित करतो/करते की, जेथे असा व्यवसाय सुरू करण्यास किंवा चालविण्यास कोणत्याही कायद्याद्वारे किंवा कोणत्याही सक्षम प्राधिकार्याच्या आदेशाद्वारे मनाई केलेली आहे त्या कोणत्याही क्षेत्रामध्ये माझे/ आमचे व्यवसायाचे ठिकाण स्थित नाही.

मी प्रतीक राजेंद्र नवलकर, असे घोषित करतो/करते की, अर्जासोबत सादर केलेल्या स्वयं-साक्षात्कृत दस्तावेजाच्या प्रती या मूळ दस्तऐवजाच्या सत्यप्रती आहेत. या प्रती असत्य किंवा बनावट असल्याचे आढळून आल्यास भारतीय दंड संहिता (1860 चा 45) आणि / किंवा त्यासंबंधात लागू असलेल्या कोणत्याही इतर कायद्यान्वये माझ्या/आमच्या विरुद्ध न्यायालयीन खटला भरण्यासाठी व शिक्षेसाठी मी प्रतीक राजेंद्र नवलकर पात्र आहे/ आहोत याची मला/आम्हाला पूर्ण जाणीव आहे.

मी प्रतीक राजेंद्र नवलकर, महाराष्ट्र दुकाने व आस्थापना (नोकरीचे व सेवाशर्तीचे विनियमन) अधिनियम, 2017 (2017 चा 61) व त्यांतर्गत तयार केलेल्या नियमातील तरतुदींचे आणि सक्षम प्राधिकारी यांचेकडून निर्गमित करण्यात आलेले आदेश यांचे पूर्णतः पालन करण्याची हमी देतो/देते.

P.R. Navalkar.

PRATIK RAJENDRA NAVALKAR
Name and Signature of the Employer