



Maharashtra Real Estate Regulatory Authority
REGISTRATION CERTIFICATE OF REAL ESTATE AGENT
FORM 'H'

[See rule 12(1)(b)]

1. This registration is granted under section 9 with registration certificate bearing No. **A011262500423** to
 - Name of Agent: **Suhail Ahmad**
 - Type of Agent: **Individual**
 - Name of Father: **Mohammad Qayyum Khan**
 - having their registered office/principal place of business at **Taluka: Mulshi, District: Pune, Pincode: 411057**to act as a real estate agent to facilitate the sale or purchase of any plot, apartment or building, as the case may be, in real estate projects registered in the in terms and the rules and regulations made there under.
2. This registration is granted subject to the following conditions, namely:-
 - i. The real estate agent shall not facilitate the sale or purchase of any plot, apartment or building, as the case may be, in a real estate project or part of it, being sold by the promoter which is required but not registered with the regulatory authority;
 - ii. The real estate agent shall maintain and preserve such books of account, records and documents as provided under rule 16;
 - iii. The real estate agent shall not involve himself in any unfair trade practices as specified under clause (c) of section 10 read with Rule 17;
 - iv. The real estate agent shall provide assistance to enable the allottee and promoter to exercise their respective rights and fulfil their respective obligations at the time of booking and sale of any plot, apartment or building, as the case may be.
 - v. The real estate agent shall comply with the provisions and the rules and regulations made thereunder;
 - vi. The real estate agent shall discharge such other functions as may be specified by the regulatory authority by regulations;
3. The registration is valid for a period of five years commencing from **25/04/2025** and ending with **24/04/2030** unless renewed by the regulatory authority in accordance with the provisions or the rules and regulations made there under.
4. If the above mentioned conditions are not fulfilled by the real estate agent, the regulatory authority may take necessary action against the real estate agent including revoking the registration granted herein, as per the Act and the rules and regulations made there under.



Dated: 25/04/2025
Place : Mumbai

Digitally Signed By

Prakash Kaluram Sabale
Secretary, MahaRERA)
25 APR 2025 08:20:46 PM +0530

Signature and seal of Secretary, MahaRERA
Maharashtra Real Estate Regulatory Authority



महाराष्ट्र दुकाने व आस्थापना (नोकरीचे व सेवाशर्तीचे विनियमन) नियम, २०१८
नमुना "ग"
(नियम ९ पहा)

सूचना दिल्याबाबत पावती



अर्जदाराने नमुना फ द्वारा व्यवसाय सुरु केल्याबाबतची सूचना खाली नमूद केलेल्या तपशीलासह या कार्यालयास दिलेली आहे. त्याचा तपशील पुढीलप्रमाणे:

१.	पावती क्रमांक	:	२५३१०००३९९८५२००४								
२.	अर्जाचा (सूचनापत्राचा) आयडी क्रमांक	:	१०३०१३८९२५०३								
३.	आस्थापनेचे नाव	:	ESTATO FORT ESTATO FORT								
४.	कामगारांची एकूण संख्या	:	२								
			<table border="1"><thead><tr><th>पुरुष</th><th>स्त्री</th><th>इतर</th><th>एकूण</th></tr></thead><tbody><tr><td>१</td><td>१</td><td>०</td><td>२</td></tr></tbody></table>	पुरुष	स्त्री	इतर	एकूण	१	१	०	२
पुरुष	स्त्री	इतर	एकूण								
१	१	०	२								
५.	अ) मालकाचे नाव	:	सुहैल अहमद SUHAIL AHMAD								
	ब) आस्थापनेचा पत्ता	:	गेरा इम्पेरिअम राइज, ऑफिस नं - ७०६, हिंजेवाडी फेज २, माण, मुळशी, पुणे, ४११०५७								
६.	सदरची पावती ही केवळ अर्जदाराने त्याचा व्यवसाय सुरु केल्याबद्दल कार्यालयास पाठविलेल्या सूचना पत्राची पोच पावती असून व्यवसाय अथवा व्यवसायाची जागा अस्तित्वात असल्याबद्दलचा पुरावा नाही. व्यवसायासाठी व व्यवसायाच्या जागेसाठी आवश्यक असणारी संबंधित सक्षम प्राधिकारी यांच्याकडील पूर्व / पश्चात परवानगी, अनुज्ञप्ती, परवाना धारण करण्याची सर्वस्वी जबाबदारी मालकाची राहिल. ही पोच पावती व्यवसायाच्या जागेचा मालकी हक्क किंवा मालमत्तेचा मालकी हक्क किंवा ताबा या प्रयोजनार्थ कोणत्याही कायदांतर्गत ग्राह्य धरता येणार नाही.										
७.	व्यवसायाचे स्वरूप	:	रियल इस्टेट / REAL ESTATE								
८.	पूर्वीचा नोंदणी प्रमाणपत्राचा क्रमांक व दिनांक, लागू असल्यास	:									

टीप : सदरची पोच पावती संगणकीय प्रणालीद्वारे तयार करण्यात आलेली असल्याने त्यावर स्वाक्षरीची आवश्यकता नाही. सदरची पोच पावती ही अर्जदाराने सादर केलेल्या स्वयं घोषणापत्र आणि स्वयंसाक्षात्कीत अभिलेखाद्वारे पडताळणी न करता देण्यात आलेले आहे.

सादर पोचपावती ही १० पेक्षा कमी कामगार असलेल्या आस्थापनांना नोंदणी दाखल्या ऐवजी देण्यात येते. त्यांना नमुना - ब मध्ये नोंदणी प्रमाणपत्र अनुज्ञेय होत नाही.

दिनांक : १३-०३-२०२५

ठिकाण : Pune


कार्यालयाचा पत्ता : Shop Inspector Office, Chinchwad, Address- Gulnur Building, Near Chinchwad Railway Station, (Maladhakka), Chinchwad, District-Pune.

अर्जाचा आय.डी. क्रमांक	प्रदान केलेले सेवा मूल्य (रुपये)
१०३०१३८९२५०३	२३.६०

महाराष्ट्र दुकाने व आस्थापना (नोकरीचे व सेवाशर्तीचे विनियमन) नियम, २०१८ Form - 'F'

[See Rule 8]

APPLICATION FOR INTIMATION

Application ID	103013892503			
Registration Certificate / Intimation Receipt No. नोंदणी क्रमांक / पावती क्रमांक	2531000319852004			
Division / विभाग	Pune			
District / जिल्हा:	Pune			
Office Name	Shop Inspector Office, Chinchwad, Address- Gulnur Building, Near Chinchwad Railway Station, (Maladhakka), Chinchwad, District-Pune.			
Name of the establishment / आस्थापनेचे नाव	ESTATO FORT ESTATO FORT			
Previous details of establishment / आस्थापनेची पूर्वीची सविस्तर माहिती	New Registration			
Postal address and situation of the Establishment / (आस्थापनेचा पत्ता)	GERA IMPERIUM RISE, OFFICE NO - 706, HINJEWADI PHASE 2, MAN , MULSHI, PUNE, 411057	गेरा इम्पेरिअम राइज, ऑफिस नं - 706, हिंजेवाडी फेज 2, माण, मुळशी, पुणे, 411057		
Mobile / भ्रमणधनी क्र.	9795980594			
Email-id / ई - मेल आय डी	suhail.estatefort@gmail.com			
Date of commencement of business / व्यवसाय सुरु केल्याचा दिनांक	01/11/2024			
Nature of Business / व्यवसायाचे स्वरूप	REAL ESTATE	REAL ESTATE		
Whether establishment falls under public or private sector / आस्थापना सार्वजनिक क्षेत्रात येते की खाजगी क्षेत्रात येते	Private			
Total No. of Employee	Men	Women	Transgender	Total
	1	1	0	2
Name of the Employer / मालकाचे नाव	SUHAIL AHMAD	सुहैल अहमद		
Residential Address of the employer / मालकाच्या निवासस्थानाचा पत्ता	79,GOOMA FATIMA ZOT,SADULLAH NAGAR,,BALRAMPUR,BALRAMPUR,271307	79, गूमा फातिमा जोत, सादुल्ला नगर, बलरामपूर, 271307		
Resident Since / वास्तव्य	2010			
Status / Designation	PROPRIETOR			
Mobile No	9795980594			
E-mail ID	suhail.estatefort@gmail.com			
Aadhar No	683178906049			
Name of Manager / व्यवस्थापकाचे नाव				
Residential address of Manager / व्यवस्थापकाच्या निवासस्थानाचा पत्ता				
Contact No				
Fax No				
Email-ID / ई - मेल आय डी				
Aadhar No				

Category Of Establishment / आस्थापनेचे वर्गवारी	Establishment (आस्थापना)						
Category Of Establishment Type / आस्थापनेचे उपवर्गवारी	रियल इस्टेट / REAL ESTATE						
Type of organisation / आस्थापनेचा प्रकार	Self Ownership (Proprietary)						
Name of the member of employer's family employed in the establishment / आस्थापनेत नोकरीत असलेल्या मालकांच्या कुटुंबातील इसमांची नावे	SUHAIL AHMAD सुहैल अहमद						
	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Men / पुरुष</th> <th>Women / स्त्रिया</th> <th>Transgender / इतर</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1</td> <td>0</td> <td>0</td> </tr> </tbody> </table>	Men / पुरुष	Women / स्त्रिया	Transgender / इतर	1	0	0
Men / पुरुष	Women / स्त्रिया	Transgender / इतर					
1	0	0					

Self Declaration / स्वघोषणापत्र

I SUHAIL AHMAD, hereby solemnly affirm and state that the business which I SUHAIL AHMAD have started is not banned or prohibited by any Act, Rules, Law or Order of any Court of Law or any competent authority and the premises where I SUHAIL AHMAD, are conducting the said business is free from violation of any Act, Rules, Order of any Court of Law or any Competent Authority.

I SUHAIL AHMAD, hereby declare that the information provided above is true and correct to the best of my/our personal knowledge, information and belief. I SUHAIL AHMAD, am/are fully aware about the consequences of giving false information. If the information is found to be false, I SUHAIL AHMAD, shall be liable for procecution and punishment under the Indian Penal Code (45 of 1860) and /or any other law applicable thereto.

I SUHAIL AHMAD, have obtained necessary licenses, permissions, permit for the conduct of this business and the place of business from the appropriate Authority.

I SUHAIL AHMAD, shall be responsible and liable for legal action if the business is conducted without proper licence, permission, permit from the appropriate Authority. I/We submit and declare that I SUHAIL AHMAD, will not undertake any illegal activity or any business prohibited in law in force in India.

I SUHAIL AHMAD, declare that the place of business is not located in any area wherein commencing / running of such business is prohibited by any law or order of any Competent Authority.

I SUHAIL AHMAD, hereby declare that the copies attested by me are true copies of original documents. I SUHAIL AHMAD, am/are well aware of the fact that if the copies are found false/forged, I/We shall be liable for procecution and punishment under the Indian Penal Code (45 of 1860) and /or any other law applicable thereto.

I SUHAIL AHMAD, undertake to abide by the provisions of the Maharashtra Shops and Establishments (Regulation of Employment and Conditions of Service) Act, 2017 (Mah. LXI of 2017) and the Rules and orders passed thereunder by any Authority.

मी सुहैल अहमद, याद्वारे गांभीर्यपूर्वक दृढकथन करतो/ करते आणि असे नमूद करतो/ करते की, मी/ आम्ही सुरू केलेल्या व्यवसायावर कोणताही अधिनियम, नियम, कायदा किंवा कोणत्याही विधी न्यायालयाचा अथवा कोणत्याही सक्षम प्राधिकार्याचा आदेश याद्वारे बंदी घालण्यात आलेली नाही किंवा मनाई करण्यात आलेली नाही आणि मी सुहैल अहमद ज्या जागेत उक्त व्यवसाय करीत आहे/ आहोत तेथे कोणताही अधिनियम, नियम, कोणत्याही न्यायालयाचा अथवा कोणत्याही सक्षम प्राधिकार्याचा आदेश यांचे उल्लंघन झालेले नाही.

मी सुहैल अहमद, याद्वारे असे घोषित करतो/करते की, वर अर्जामध्ये नमूद केलेली माहिती, माझ्या आमच्या वैयक्तिक ज्ञानानुसार, माहितीप्रमाणे व विश्वासानुसार खरी व बिनचूक आहे. चुकीची माहिती देण्याच्या परिणामाची मला/आम्हाला पूर्ण जाणीव आहे. दिलेली माहिती चुकीची आढळून आल्यास मी सुहैल अहमद भारतीय दंड संहिता (1860 चा 45) अन्वये किंवा त्यासंबंधात लागू असलेल्या इतर कोणत्याही कायद्यान्वये खटला भरण्यासाठी व शिक्षेसाठी पात्र आहे/ आहोत.

मी सुहैल अहमद, अर्जात नमूद केलेल्या जागेत व्यवसाय करण्यासाठी संबंधित समुचित प्राधिकार्याकडून आवश्यक ती अनुज्ञप्ती, परवानगी, परवाना प्राप्त केला आहे.

मी सुहैल अहमद, अनुज्ञप्ती, परवानगी, परवाना न घेता व्यवसाय करीत असल्यास कायदेशीर कारवाईसाठी पात्र व जबाबदार राहू.

मी सुहैल अहमद, असे घोषित करतो/करते की, भारतातील लागू असणाऱ्या कायद्यांतर्गत मनाई असलेले बेकायदेशीर कृत्य अथवा व्यवसाय करणार नाही.

मी सुहैल अहमद, असे घोषित करतो/करते की, जेथे असा व्यवसाय सुरू करण्यास किंवा चालविण्यास कोणत्याही कायद्याद्वारे किंवा कोणत्याही सक्षम प्राधिकार्याच्या आदेशाद्वारे मनाई केलेली आहे त्या कोणत्याही क्षेत्रामध्ये माझे/ आमचे व्यवसायाचे ठिकाण स्थित नाही.

मी सुहैल अहमद, असे घोषित करतो/करते की, अर्जासोबत सादर केलेल्या स्वयं-साक्षात्कृत दस्तावेजाच्या प्रती या मूळ दस्तऐवजाच्या सत्यप्रती आहेत. या प्रती असत्य किंवा बनावट असल्याचे आढळून आल्यास भारतीय दंड संहिता (1860 चा 45) आणि / किंवा त्यासंबंधात लागू असलेल्या कोणत्याही इतर कायद्यान्वये माझ्या/आमच्या विरुद्ध न्यायालयीन खटला भरण्यासाठी व शिक्षेसाठी मी सुहैल अहमद पात्र आहे/ आहोत याची मला/आम्हाला पूर्ण जाणीव आहे.

मी सुहैल अहमद, महाराष्ट्र दुकाने व आस्थापना (नोकरीचे व सेवाशर्तीचे विनियमन) अधिनियम, 2017 (2017 चा 61) व त्याअंतर्गत तयार केलेल्या नियमातील तरतुदींचे आणि सक्षम प्राधिकारी यांचेकडून निर्गमित करण्यात आलेले आदेश यांचे पूर्णतः पालन करण्याची हमी देतो/देते.

A rectangular box containing a handwritten signature in blue ink that reads "Suhail Ahmad".

SUHAIL AHMAD

Name and Signature of the Employer