



Real Estate Regulatory Authority  
Madhya Pradesh

भू-संपदा  
विनियामक प्राधिकरण  
मध्यप्रदेश

रेरा भवन, अरेरा हिल्स, भोपाल दूरभाष-0755-2556340, 2556760  
Website:- www.rera.mp.gov.in, Email id- secretaryrera@mp.gov.in

क्रमांक 2022/II-P/A-9a/F-288/1597

भोपाल दिनांक 06/05/2022

प्रति,

✓ श्री जी मार्केटिंग

101, साजन पैलेस, 20-नीर नगर,  
इन्दौर (म.प्र.)

विषय:- अभिकर्ता श्री जी मार्केटिंग इन्दौर म.प्र. का पंजीयन।

उपरोक्त विषयक अभिकर्ता श्री जी मार्केटिंग इन्दौर म.प्र. का पंजीयन क्रमांक A-IND-22-1113 का संशोधित मूल प्रमाण पत्र संलग्न प्रेषित है।

संलग्न: उपरोक्तानुसार

( जी.सी. डेहरिया )  
उप सचिव

म.प्र. भू-संपदा विनियामक प्राधिकरण



Real Estate Regulatory Authority  
भू-सम्पदा विनियामक प्राधिकरण  
Madhya Pradesh मध्य प्रदेश

रेरा भवन, अरेरा हिल्स, मेन रोड नं. 1, भोपाल-462011

प्ररूप "ज"  
(नियम 11 (1) देखिए)

## रियल एस्टेट अभिकर्ता का पंजीयन प्रमाण-पत्र

1. अधिनियम की धारा 9 के अधीन पंजीयन क्रमांक **A-IND-22-1113**  
(किसी व्यक्ति की दशा में) श्री/श्रीमती .....  
पुत्र श्री/श्रीमती .....  
तहसील ..... जिला ..... राज्य .....
- या  
(फर्म/सोसाइटी/कम्पनी की दशा में) **श्रीजी मार्केटिंग इंदौर, 101-साजन पैलेस-20 नर**  
फर्म/सोसाइटी/कम्पनी **नगर** जिसका पंजीकृत कार्यालय/कारबार का प्रमुख स्थान **इंदौर** में स्थित है  
को अधिनियम और इसके अधीन बनाए गए नियमों और विनियमों के निबन्धनों के अंतर्गत **म.प्र.** राज्य सरकार में पंजीकृत  
अचल संपत्ति परियोजना में यथास्थिति किसी भूखण्ड, बहुखण्डीय भवन या भवन के विक्रय या क्रय को सुकर बनाने के लिए रियल एस्टेट अभिकर्ता  
के रूप में कार्य करने हेतु यह पंजीयन जिस पर पंजीयन प्रमाणपत्र संख्या **01** से **-** तक है, प्रदान किया जाता है;
2. निम्नलिखित शर्तों के अधीन रहते हुए यह पंजीयन प्रदान किया जाता है, अर्थात् :-  
(एक) रियल एस्टेट अभिकर्ता किसी ऐसी रियल एस्टेट परियोजना या इसके भाग में, यथास्थिति किसी भूखण्ड, बहुखण्डीय भवन या भवन के विक्रय या क्रय को सुकर नहीं बनाएगा, जो कि ऐसे सम्प्रवर्तक द्वारा बेचा जा रहा है जिसका पंजीयन अपेक्षित है, परन्तु जो विनियामक प्राधिकरण में पंजीकृत नहीं है;  
(दो) रियल एस्टेट अभिकर्ता ऐसे लेखे, अभिलेख और दस्तावेज संधारित तथा सुरक्षित रखेगा जैसा कि नियम 14 में उपबंधित है;  
(तीन) रियल एस्टेट अभिकर्ता अपने आप को कि अनुचित व्यापार प्रथा में सम्मिलित नहीं करेगा जैसा कि धारा 10 के खण्ड (ग) में विनिर्दिष्ट है;  
(चार) रियल एस्टेट अभिकर्ता यथास्थिति किसी भूखण्ड, भूखण्डीय भवन या भवन की बुकिंग और विक्रय के समय आबंटिती और सम्प्रवर्तक को अपने-अपने अधिकारों का प्रयोग करने तथा अपने-अपने दायित्वों को पूरा करने हेतु समर्थ बनाने में सहायता करेगा;  
(पांच) रियल एस्टेट अभिकर्ता अधिनियम तथा उसके अधीन बनाए गए नियमों और विनियमों के उपबंधों का अनुपालन करेगा;  
(छह) रियल एस्टेट अभिकर्ता क्षेत्र जिसमें परियोजना का विकास किया जा रहा है में तत्सम प्रवृत्त किसी अन्य विधि के उपबंधों का उल्लंघन नहीं करेगा;  
(सात) रियल एस्टेट अभिकर्ता ऐसे अन्य कृत्यों का निर्वहन करेगा जैसा कि विनियम द्वारा विर्सयामक प्राधिकरण द्वारा विनिर्दिष्ट किया जाए;
3. पंजीयन वर्ष **04-05-22** से प्रारंभ होकर और वर्ष **03-05-27** तक पांच वर्षों के लिए विधिमान्य रहेगा, जब तक कि अन्यथा अधिनियम तथा उसके अधीन बनाए गए नियमों और विनियमों के उपबंधों के अनुसार विनियामक प्राधिकरण द्वारा नवीकृत नहीं कर दिया जाता।
4. यदि रियल एस्टेट अभिकर्ता द्वारा ऊपर वर्णित शर्तों को पूरा नहीं किया जाता है तो विनियामक प्राधिकरण रियल एस्टेट अभिकर्ता के विरुद्ध आवश्यक कदम उठाएगा जिसमें अधिनियम तथा उसके अधीन बनाए गए नियमों और विनियमों के अनुसार प्रदान किए गए पंजीयन का प्रतिसंहरण सम्मिलित है।

दिनांक **04-05-2022**

स्थान : **भोपाल**

**नर**  
रियल एस्टेट विनियामक प्राधिकरण के  
प्राधिकृत अधिकारी के हस्ताक्षर एवं पदमुद्रा

प्रपत्र (ग)  
(नियम 3 (3) देखिए)

[मध्यप्रदेश दुकान एवं स्थापना अधिनियम, 1958]

स्थापना के पंजीयन का प्रमाण पत्र  
भाग - क



कार्यालय : District Labour Office, INDORE

(1) आनलाइन पंजीयन चिन्ह एवं क्रमांक : C/1614342 , पंजीयन क्रंतिथि :

(2) स्थापना का नाम : Shree Ji Marketing

(3) स्थापना के (डाक का) पूरा पता : Flat No. 101, First Floor, Sajjan Palace, 20, Neer Nagar, Indore

(4) स्थापना के कारोबार, व्यापार या व्यवसाय का स्वरूप : Any Others Commercial Establishment

(5) मालिक, प्रबन्धक, अभिकर्ता (एजेंट) अथवा अन्य कोई व्यक्ति, जिसके अधीन या नियंत्रण में स्थापना का कार्य संचालन होता है :

	नाम	पिता / पति का नाम	पता
मालिक	Sahil Tiwari	Manish Tiwari	272/B, Greater Brijeshwari, Pipliyahana, Indore
प्रबन्धक	.	.	.
अभिकर्ता	.	.	.

(6) स्थापना में सेवा नियोजक के रूप में हित रखने वाले अन्य व्यक्ति(व्यक्तियों) यदि कोई हो तो, उनका नाम, पद और राज्य में उसका पूरा पता :

स.क्र.	नाम	पद	पता
1	Aakash Pathak S/o. Radheshyam Pathak	Partner	71, Padmavati Colony, Indore
2	Saijal Tiwari W/o. Manish Tiwari	Partner	272/B, Greater Brijeshwari, Pipliyahana, Indore

(7) सेवायुक्तों की कुल संख्या :

	पुरुष	महिला	योग
प्रांढ़	2	1	3
युवा			0
योग	2	1	3

पंजीयन शुल्क: Rs.200

प्रमाणित किया जाता है कि स्थापना जिसका विवरण ऊपर दिया गया है, मध्यप्रदेश दुकान एवं स्थापना अधिनियम 1958 (क्र., सन 1958) के अंतर्गत दिनांक 18/03/2021 को पंजीयन की गई है।

निरीक्षक  
दुकान एवं स्थापना  
अधिनियम 1958 के अंतर्गत

दिनांक: 18/03/2021