



रियल एस्टेट अभिकर्ता का पंजीयन प्रमाण-पत्र

अभिकर्ता का पंजीयन क्रमांक A - IND-23-1338

1. अभिकर्ता धारा 9 के अधीन (किसी व्यक्ति की दशा में) श्री/श्रीमती **पुनीत गिरीश कामानी**
पुत्र श्री/श्रीमती **गिरीश कामानी**
तहसील **इन्दौर** जिला **इन्दौर** राज्य **मध्य प्रदेश**
या

(फर्म/सोसाइटी/कम्पनी की दशा में)

जिसका पंजीकृत कार्यालय/कारबार का प्रमुख स्थान में स्थित है को अधिनियम और इसके अधीन बनाए गए नियमों और विनियमों के निबन्धनों के अंतर्गत म.प्र. राज्य सरकार में पंजीकृत अचल संपत्ति परियोजना में यथास्थिति किसी भूखण्ड, बहुखण्डीय भवन या भवन के विक्रय या क्रय को सुकर बनाने के लिए रियल एस्टेट अभिकर्ता के रूप में कार्य करने हेतु यह पंजीयन प्रमाणपत्र प्रदान किया जाता है;

2. निम्नलिखित शर्तों के अधीन रहते हुए यह पंजीयन प्रदान किया जाता है, अर्थात् :-

(एक) रियल एस्टेट अभिकर्ता किसी ऐसी रियल एस्टेट परियोजना या इसके भाग में, यथास्थिति किसी भूखण्ड, बहुखण्डीय भवन या भवन के विक्रय या क्रय को सुकर नहीं बनाएगा, जो कि ऐसे सम्प्रवर्तक द्वारा बेचा जा रहा है जिसका पंजीयन अपेक्षित है, परन्तु जो विनियामक प्राधिकरण में पंजीकृत नहीं हैं;

(दो) रियल एस्टेट अभिकर्ता ऐसे लेखे, अभिलेख और दस्तावेज संधारित तथा सुरक्षित रखेगा जैसा कि नियम 14 में उपबंधित है;

(तीन) रियल एस्टेट अभिकर्ता अपने आप को कि अनुचित व्यापार प्रथा में सम्मिलित नहीं करेगा जैसा कि धारा 10 के खण्ड (ग) में विनिर्दिष्ट है;

(चार) रियल एस्टेट अभिकर्ता यथास्थिति किसी भूखण्ड, भूखण्डीय भवन या भवन की बुकिंग और विक्रय के समय आबंटिती और सम्प्रवर्तक को अपने-अपने अधिकारों का प्रयोग करने तथा अपने-अपने दायित्वों को पूरा करने हेतु समर्थ बनाने में सहायता करेगा;

(पांच) रियल एस्टेट अभिकर्ता अधिनियम तथा उसके अधीन बनाए गए नियमों और विनियमों के उपबंधों का अनुपालन करेगा;

(छह) रियल एस्टेट अभिकर्ता क्षेत्र जिसमें परियोजना का विकास किया जा रहा है में तत्सम प्रवृत्त किसी अन्य विधि के उपबंधों का उल्लंघन नहीं करेगा;

(सात) रियल एस्टेट अभिकर्ता ऐसे अन्य कृत्यों का निर्वहन करेगा जैसा कि विनियम द्वारा विर्सयामक प्राधिकरण द्वारा विनिर्दिष्ट किया जाए;

3. पंजीयन वर्ष **11-01-2023** से प्रारंभ होकर और वर्ष **10-01-2028** तक पांच वर्षों के लिए विधिमान्य रहेगा, जब तक कि अन्यथा अधिनियम तथा उसके अधीन बनाए गए नियमों और विनियमों को उपबंधों के अनुसार विनियामक प्राधिकरण द्वारा नवीकृत नहीं कर दिया जाता।

4. यदि रियल एस्टेट अभिकर्ता द्वारा ऊपर वर्णित शर्तों को पूरा नहीं किया जाता है तो विनियामक प्राधिकरण रियल एस्टेट अभिकर्ता के विरुद्ध आवश्यक कदम उठाएगा जिसमें अधिनियम तथा उसके अधीन बनाए गए नियमों और विनियमों के अनुसार प्रदान किए गए पंजीयन का प्रतिसंहरण सम्मिलित है।

दिनांक : **11-01-2023**

स्थान : भोपाल

रियल एस्टेट विनियामक प्राधिकरण के
प्राधिकृत अधिकारी के हस्ताक्षर एवं पदमुद्रा

पत्र (ग)

(निगम 3 (3) देखिए)

मध्यप्रदेश दुकान एवं स्थापना अधिनियम, 1958

स्थापना के पंजीयन का प्रमाण पत्र

भाग - क



कार्यालय : District Labour Office, INDORE

(1) आनलाइन पंजीयन चिन्ह एवं क्रमांक : C/1558411 , पंजीयन तिथि :

(2) स्थापना का नाम : ACHAL SAMPATTI

(3) स्थापना के (इका का) पूरा पता : 62, KAILASH PARK COLONY INDORE

(4) स्थापना के कारोबार, व्यापार या व्यवसाय का स्वरूप : Any Others Commercial Establishment

(5) मालिक, प्रबन्धक, अभिकर्ता (एजेंट) अथवा अन्य कोई व्यक्ति, जिसके अधीन या नियंत्रण में स्थापना का कार्य संचालन होता है :

	नाम	पिता / पति का नाम	पता
मालिक	PUNIT KAMANI	GIRISH KAMANI	62, KAILASH PARK COLONY INDORE
प्रबन्धक	PUNIT KAMANI	GIRISH KAMANI	62, KAILASH PARK COLONY INDORE
अभिकर्ता	NO		NO

(6) स्थापना में सेवा नियोजक के रूप में हित रखने वाले अन्य व्यक्ति(व्यक्तियाँ) यदि कोई हो तो, उनका नाम, पद और राज्य में उसका पूरा पता :

स.क्र. नाम

पद

पता

(7) सेवायुक्तों की कुल संख्या :

पुरुष

महिला

योग

प्रीड

2

0

2

युवा

0

योग

2

0

2

प्रमाणित किया जाता है कि स्थापना जिसका विवरण ऊपर दिया गया है, मध्यप्रदेश दुकान एवं स्थापना अधिनियम 1958 (क्र., सन 1958) के अंतर्गत दिनांक 05/02/2021 को पंजीयन की गई है।

निरीक्षक

दुकान एवं स्थापना

अधिनियम 1958 के अंतर्गत

दिनांक: 05/02/2021

महत्वपूर्ण सूचना : यह प्रमाण पत्र स्थापना का पंजीयन मात्र है जो केवल आवेदक द्वारा अपलोड किये गए दस्तावेजों एवं जानकारी के अवलोकन के आधार पर जारी किया गया है। इस हेतु किसी भी तरह का प्रतिक सत्यापन/ निरीक्षण नहीं किया गया है। यदि इन दस्तावेजों में किसी भी प्रकार की अभिव्यक्ति पाई जाती है तो विभाग द्वारा पदम पंजीयन रद्द करने तथा आवेदक के विरुद्ध आपराधिक दण्डात्मक कार्यवाही की जा सकती है। पंजीयन प्रमाण पत्र के माध्यम से बैंक जॉन, स्वामित्व एवं संपत्ति विवाद, न्यायालय में जमानत, GST पंजीयन प्राप्त करने का अन्य प्रयोजन के लिए उपयोग करने पर हम विभाग उत्तरदायी नहीं होगा। यह पंजीयन व्यवसाय करने की अनुमति नहीं है। इस हेतु सख्त सचेतना से पृथक से अनुमति प्राप्त करना होगी। दस्तावेज डिजिटल हस्ताक्षरित है अतः प्रमाणित हस्ताक्षर की कोई आवश्यकता नहीं है।

वैधानिक सूचना: यह प्रमाण-पत्र बगैर निरीक्षण अथवा सत्यापन के केवल आवेदक द्वारा दी गयी जानकारी के आधार पर जारी किया गया है अतः असत्य जानकारी पाये जाने पर आवेदक स्वयं उत्तरदायी होगा।



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण

भारत सरकार

Unique Identification Authority of India
Government of India

नामांकन क्रम / Enrollment No 1142/20102/24736

25/03/2013

To,
पुनीत कामानी
Punit Kamani
S/O: Girish Kamani
62
kailash park colony
geeta bhawan
Indore
Indore G.P.O. Indore Indore
Madhya Pradesh 452001
9713340583

Ref: 769 / 10G / 528226 / 528688 / P



SH006271085FT



आपका आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

3497 4036 6358

आधार - आम आदमी का अधिकार



भारत सरकार

Government of India



पुनीत कामानी
Punit Kamani
जन्म वर्ष / Year of Birth : 1989
पुरुष / Male



3497 4036 6358

आधार - आम आदमी का अधिकार

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार
GOVT. OF INDIA



स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card

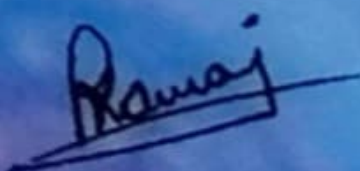
BGOPK0069C



नाम / Name
PUNIT KAMANI

पिता का नाम / Father's Name
GIRISH KAMANI

जन्म की तारीख /
Date of Birth
21/12/1989


हस्ताक्षर / Signature

06122024

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100



ONE HUNDRED RUPEES

भारत INDIA
INDIA NON JUDICIAL



CV 672008

श्रीमान नोटरी महोदय जिला इन्दौर के समक्ष

॥ शपथ - पत्र ॥

मैं शपथगृहिता शपथपूर्वक कथन करता हूँ कि :-

मेरा नाम पुनीत कामानी पिता श्री गिरीश कामानी आयु-35 वर्ष व्यवसाय-व्यापार निवासी-62, कैलाश पार्क कॉलोनी, गीता भवन मंदिर के पीछे, इन्दौर (म.प्र.) सत्य कथन करता हूँ कि :-

1. यह कि, मैं शपथगृहिता सत्य कथन करता हूँ कि मैं शपथगृहिता पुनीत कामानी पिता श्री गिरीश कामानी के नाम से जाना व पहचाना जाता हूँ तथा इसी नाम का उपयोग सभी जगह करता हूँ व मुझ शपथगृहिता के पेनकार्ड नम्बर BGOPK0069C व आधार कार्ड नम्बर 3497-4036-6358 में भी मेरा नाम पुनीत कामानी अंकित/दर्ज है।

2. यह कि, मुझ शपथगृहिता के द्वारा रियल एस्टेट अभिकर्ता का पंजीयन क्रमांक A-IND-23-1338 पंजीयन वर्ष 11/01/2023 का जारी करवाया गया होकर उक्त पंजीयन प्रमाण पत्र में मुझ शपथगृहिता का नाम पुनीत गिरीश कामानी अंकित/दर्ज है, जबकि वास्तविकता में मुझ शपथगृहिता का सही व वास्तविक नाम पुनीत कामानी है।

SWORN BEFORE MB

DINESH KHANDELWAL
NOTARY
GOVERNMENT OF INDIA
INDORE (M.P.)

Ramej

अविरत.....2

2812

3 FEB 2025

~~ਪੁਨੀਆ ਕਾਮਿਆਨੀ ਪੁਨੀਆ ਕਾਮਿਆਨੀ~~

~~62 ਯੋਗਿਕ ਪਾਕ ਕਾਮਿਆਨੀ ਨੀਲਾਕਰਮ ਸਿੰਘ~~

~~ਕਰਮ ਸਿੰਘ~~
3497.4036.6358

Manoj

3 FEB 2025

ਸ਼੍ਰੀਮਤੀ ~~ਮਨੋਰਮਾ~~ ਗਢਵਾਲ
ਸਟੇਸ਼ਨ ਮੈਂਬਰ
ਕਾਰਜਾਲਯ ਊਪ ਪੰਜੀਯਕ, ਊਪ ਜਿਲਾ, ਇੰਦੌਰ-4



//2//

3. यह कि, उपरोक्त शपथ पत्र मुझ शपथगृहिता के द्वारा रियल एस्टेट अभिकर्ता विभाग में पंजीयन क्रमांक A-IND-23-1338 में मुझ शपथगृहिता का नाम पुनीत गिरीश कामानी हटाकर उसके स्थान पर पुनीत कामानी अंकित/दर्ज किये जाने बाबद प्रस्तुत किया जा रहा है।

5. यह कि, उपरोक्त कथनों की पुष्टि बाबद मेरे द्वारा यह शपथ पत्र प्रस्तुत किया जा रहा है।


हस्ताक्षर-शपथगृहिता

इन्दौर, दिनांक : 04/02/2025

4 FEB 2025 !! सत्यापन - लेख !!

मैं शपथ गृहिता यह सत्य कथन करता हूँ कि इस शपथ पत्र में मेरे द्वारा लिखाया कथन क्रमांक 1 से 5 तक का सम्पूर्ण कथन मेरी निजी जानकारी व विश्वास से सत्य है, इसमें कुछ भी असत्य नहीं किया है न सत्य को छिपाया


हस्ताक्षर-शपथगृहिता

इन्दौर, दिनांक : 04/02/2025

4 FEB 2025

SWORN BEFORE MB


DINESH KHANDELWAL
NOTARY
GOVERNMENT OF INDIA
INDORE (M.P.)

GOVERNMENT OF INDIA

NOTARY
DINESH KHANDELWAL
GOVERNMENT OF INDIA
INDORE (M.P.)