

रेरा भवन, अरेरा हिल्स, गैंग रोड नं. 1, भोपाल-462011

प्रारूप "ज" (नियम 11 (1) देखिए)



रियल एस्टेट अभिकर्ता का पंजीयन प्रमाण-पत्र

अभिकर्ता का पंजीयन क्रमांक A - IND-23-1448

1. अधिनियम धारा 9 के अधीन (किसी व्यक्ति की दशा में) श्री/श्रीमती
पुत्र श्री/श्रीमती
तहसील जिला राज्य

या

(फर्म/सोसाइटी/कम्पनी की दशा में) **माय स्वेसु 290-291, पीयू-4 विजयनगर**
जिसका पंजीकृत कार्यालय/कारबार का प्रमुख स्थान **इन्दौर** में स्थित है को अधिनियम और इसके अधीन बनाए गए नियमों
और विनियमों के निबन्धनों के अंतर्गत म.प्र. राज्य सरकार में पंजीकृत अचल संपत्ति परियोजना में यथास्थिति किसी भूखण्ड, बहुखण्डीय भवन या
भवन के विक्रय या क़य को सुकर बनाने के लिए रियल एस्टेट अभिकर्ता के रूप में कार्य करने हेतु यह पंजीयन प्रमाणपत्र प्रदान किया जाता है;

2. निम्नलिखित शर्तों के अध्वधीन रहते हुए यह पंजीयन प्रदान किया जाता है, अर्थात्:-
- (एक) रियल एस्टेट अभिकर्ता किसी ऐसी रियल एस्टेट परियोजना या इसके भाग में, यथास्थिति किसी भूखण्ड, बहुखण्डीय भवन या भवन के विक्रय
या क़य को सुकर नहीं बनाएगा, जो कि ऐसे सम्प्रवर्तक द्वारा बेचा जा रहा है जिसका पंजीयन अपेक्षित है, परन्तु जो विनियामक प्राधिकरण में
पंजीकृत नहीं है;
- (दो) रियल एस्टेट अभिकर्ता ऐसे लेखे, अभिलेख और दस्तावेज संधारित तथा सुरक्षित रखेगा जैसा कि नियम 14 में उपबंधित है;
- (तीन) रियल एस्टेट अभिकर्ता अपने आप को कि अनुचित व्यापार प्रथा में सम्मिलित नहीं करेगा जैसा कि धारा 10 के खण्ड (ग) में विनिर्दिष्ट है;
- (चार) रियल एस्टेट अभिकर्ता यथास्थिति किसी भूखण्ड, भूखण्डीय भवन या भवन की बुकिंग और विक्रय के समय आवंटित और सम्प्रवर्तक को
अपने-अपने अधिकारों का प्रयोग करने तथा अपने-अपने दायित्वों को पूरा करने हेतु समर्थ बनाने में सहायता करेगा;
- (पांच) रियल एस्टेट अभिकर्ता अधिनियम तथा उसके अधीन बनाए गए नियमों और विनियमों के उपबंधों का अनुपालन करेगा;
- (छह) रियल एस्टेट अभिकर्ता क्षेत्र जिसमें परियोजना का विकस किया जा रहा है में तत्सम प्रवृत्त किसी अन्य विधि के उपबंधों का उल्लंघन नहीं
करेगा;
- (सात) रियल एस्टेट अभिकर्ता ऐसे अन्य कृत्यों का निर्वहन करेगा जैसा कि विनियम द्वारा विनियामक प्राधिकरण द्वारा विनिर्दिष्ट किया जाए;

3. पंजीयन वर्ष **09-06-2023** से प्रारंभ होकर और वर्ष **08-06-2028** तक पांच वर्षों के लिए विधिमान्य रहेगा,
जब तक कि अन्वक्षा अधिनियम तथा उसके अधीन बनाए गए नियमों और विनियमों को उपबंधों के अनुसार विनियामक प्राधिकरण द्वारा नवीकृत नहीं
कर दिया जाता।

4. यदि रियल एस्टेट अभिकर्ता द्वारा ऊपर वर्णित शर्तों को पूरा नहीं किया जाता है तो विनियामक प्राधिकरण रियल एस्टेट अभिकर्ता के विरुद्ध
आवश्यक कदम उठाएगा जिसमें अधिनियम तथा उसके अधीन बनाए गए नियमों और विनियमों के अनुसार प्रदान किए गए पंजीयन का प्रतिसंहरण
सम्मिलित है।

दिनांक **12-06-2023**

स्थान : भोपाल

रियल एस्टेट विनियामक प्राधिकरण के
प्राधिकृत अधिकारी के हस्ताक्षर एवं पदमुद्रा

Agent Details :

Agent Name :	MYSPLACE	Agent Status. :	New
Applicant Type :	Partnership Firm	Reference ID :	772522922518
Transaction ID :	22037	Date of Payment :	
Registration Fees (INR) :	50000	Mobile :	9993311911
Email :	myspaceindia09@gmail.com	PAN Number :	ABUFM2711R

Has your registration request ever refused in past? : No
Has your registration request ever revoked in past? : Yes
Registration request revoked reason :
Society certificate was not ready

Agent Address :

State :	Madhya Pradesh	District :	Indore
Tehsil :	Indore		
Address :	290-291, pu4 , vijay nagar indore		

Agent Bank Details :

A/C Number :	237005001004	A/C Name :	myspace
Bank Name :	icici bank	IFSC Code :	icic0002370
Branch Name :	bengali square		
Branch Address :	o friends colony , bengali square , indore		

Partner Details :

Photo :

Name :	Ankit Nahar	Mobile :	9827555558
Email :	myspaceindia09@gmail.com		

Pan Number : aihpn8158r
Address : 290-291 , pu4, vijay nagar indore

Photo :



Name : Gaurav Jain
Email : myspaceindia09@gmail.com **Mobile :** 9302104902
Pan Number : aevpj8065k
Address : 290-291 , pu4, vijay nagar indore
