



रेसिडेंस भवन, अरेरा हिल्स, मेन रोड नं. 1, भोपाल-462011

प्ररूप "ज" {नियम 11 (1) देखिए}

# रियल एस्टेट अभिकर्ता का पंजीयन प्रमाण-पत्र

अभिकर्ता का पंजीयन क्रमांक A .....IND-23-1444

1. अधिनियम की धारा 9 के अधीन (किसी व्यक्ति की दशा में) श्री/श्रीमती .....  
पुत्र श्री/श्रीमती .....  
तहसील ..... जिला ..... राज्य .....

या

(फर्म/सोसाइटी/कम्पनी की दशा में) **सुकुंज रियल्टी प्राइवेट लिमिटेड** .....  
जिसका पंजीकृत कार्यालय/कारबार का प्रमुख स्थान **इन्दौर** ..... में स्थित है को अधिनियम और इसके अधीन बनाए गए नियमों  
और विनियमों के निबन्धनों के अंतर्गत म.प्र. राज्य सरकार में पंजीकृत अचल संपत्ति परियोजना में यथास्थिति किसी भूखण्ड, बहुखण्डीय भवन या  
भवन के विक्रय या क्रय को सुकर बनाने के लिए रियल एस्टेट अभिकर्ता के रूप में कार्य करने हेतु यह पंजीयन प्रमाणपत्र प्रदान किया जाता है;

2. निम्नलिखित शर्तों के अधीन रहते हुए यह पंजीयन प्रदान किया जाता है, अर्थात् :-
- (एक) रियल एस्टेट अभिकर्ता किसी ऐसी रियल एस्टेट परियोजना या इसके भाग में, यथास्थिति किसी भूखण्ड, बहुखण्डीय भवन या भवन के विक्रय या क्रय को सुकर नहीं बनाएगा, जो कि ऐसे सम्प्रवर्तक द्वारा बेचा जा रहा है जिसका पंजीयन अपेक्षित है, परन्तु जो विनियामक प्राधिकरण में पंजीकृत नहीं है;
- (दो) रियल एस्टेट अभिकर्ता ऐसे लेखे, अभिलेख और दस्तावेज संधारित तथा सुरक्षित रखेगा जैसा कि नियम 14 में उपबंधित है;
- (तीन) रियल एस्टेट अभिकर्ता अपने आप को कि अनुचित व्यापार प्रथा में सम्मिलित नहीं करेगा जैसा कि धारा 10 के खण्ड (ग) में विनिर्दिष्ट है;
- (चार) रियल एस्टेट अभिकर्ता यथास्थिति किसी भूखण्ड, भूखण्डीय भवन या भवन की बुकिंग और विक्रय के समय आबंटिती और सम्प्रवर्तक को अपने-अपने अधिकारों का प्रयोग करने तथा अपने-अपने दायित्वों को पूरा करने हेतु समर्थ बनाने में सहायता करेगा;
- (पांच) रियल एस्टेट अभिकर्ता अधिनियम तथा उसके अधीन बनाए गए नियमों और विनियमों के उपबंधों का अनुपालन करेगा;
- (छह) रियल एस्टेट अभिकर्ता क्षेत्र जिसमें परियोजना का विकास किया जा रहा है में तत्सम प्रवृत्त किसी अन्य विधि के उपबंधों का उल्लंघन नहीं करेगा;
- (सात) रियल एस्टेट अभिकर्ता ऐसे अन्य कृत्यों का निर्वहन करेगा जैसा कि विनियम द्वारा विर्सयामक प्राधिकरण द्वारा विनिर्दिष्ट किया जाए;
3. पंजीयन वर्ष **06-06-2023** ..... से प्रारंभ होकर और वर्ष **05-06-2028** तक पांच वर्षों के लिए विधिमाम्य रहेगा, जब तक कि अन्यथा अधिनियम तथा उसके अधीन बनाए गए नियमों और विनियमों को उपबंधों के अनुसार विनियामक प्राधिकरण द्वारा नवीकृत नहीं कर दिया जाता।
4. यदि रियल एस्टेट अभिकर्ता द्वारा ऊपर वर्णित शर्तों को पूरा नहीं किया जाता है तो विनियामक प्राधिकरण रियल एस्टेट अभिकर्ता के विरुद्ध आवश्यक कदम उठाएगा जिसमें अधिनियम तथा उसके अधीन बनाए गए नियमों और विनियमों के अनुसार प्रदान किए गए पंजीयन का प्रतिसंहरण सम्मिलित है।

दिनांक : **07-06-2023**

स्थान : भोपाल

रियल एस्टेट विनियामक प्राधिकरण के  
प्राधिकृत अधिकारी के हस्ताक्षर एवं पदमुद्रा



## UDYAM REGISTRATION CERTIFICATE

UDYAM REGISTRATION NUMBER

UDYAM-MP-23-0067406

NAME OF ENTERPRISE

M/S SUKUNJ REALTY PRIVATE LIMITED

TYPE OF ENTERPRISE \*

SNo.	Classification Year	Enterprise Type	Classification Date
1	2023-24	Micro	09/05/2023
2	2022-23	Micro	18/10/2022

MAJOR ACTIVITY

**SERVICES**

SOCIAL CATEGORY OF  
ENTREPRENEUR

GENERAL

NAME OF UNIT(S)

S.No.	Name of Unit(s)
1	M/S SUKUNJ REALTY PRIVATE LIMITED

OFFICAL ADDRESS OF ENTERPRISE

Flat/Door/Block No.	Office No. 105	Name of Premises/ Building	Plot No. 168
Village/Town	INDORE	Block	Scheme No. 113
Road/Street/Lane	Brilliant Convention Center	City	INDORE
State	MADHYA PRADESH	District	INDORE , Pin 452010
Mobile	9074205959	Email:	vaikantgupta@gmail.com

DATE OF INCORPORATION /  
REGISTRATION OF ENTERPRISE

16/07/2021

DATE OF COMMENCEMENT OF  
PRODUCTION/BUSINESS

16/07/2021

NATIONAL INDUSTRY  
CLASSIFICATION CODE(S)

SNo.	NIC 2 Digit	NIC 4 Digit	NIC 5 Digit	Activity
1	68 - Real estate activities	6820 - Real estate activities on a fee or contract basis	68200 - Real estate activities on a fee or contract basis	Services

DATE OF UDYAM REGISTRATION

18/10/2022

\* In case of graduation (upward/reverse) of status of an enterprise, the benefit of the Government Schemes will be availed as per the provisions of Notification No. S.O. 2119(E) dated 26.06.2020 issued by the M/o MSME.

Disclaimer: This is computer generated statement, no signature required. Printed from <https://udyamregistration.gov.in> & Date of printing:-  
22/07/2023

For any assistance, you may contact:

1. District Industries Centre: INDORE ( MADHYA PRADESH )

2. MSME-DFO: INDORE ( MADHYA PRADESH )

Visit : [www.msme.gov.in](http://www.msme.gov.in) ; [www.dcmsme.gov.in](http://www.dcmsme.gov.in) ; [www.udyamregistration.gov.in](http://www.udyamregistration.gov.in)



Follow us     @minmsme &   @msme



प" (ग)  
(%नयम 3 (3) दे-खये)  
(म/य देश दुकान एवं 7थापना अध%नयम 1958)  
थापना का पंजीयन +माण प.



भाग - क

कार्यालय=य: District Labour Office, INDORE

(1) पंजीयन Cमांक: INDO230518SE011055

(2) 7थापना का नाम: SUKUNJ REALTY PRIVATE LIMITED

(3) 7थापना का (डाक का) पूरा पता: OFFICE NO.105, PLOT NO.168, SCHEME NO.133, OPPOSITE BRILLIANT CONVENTION CENTRE, INDORE Dist.-INDORE

(4) 7थापना का कारोबार, Mयापार या Mयवसाय का 7वOप: Commercial Establishment

(5) माQलक, बंधक, अQभकता =(एजस्ट) अथवा अUय कोई MयिXत, िजसके अधीन या %नयंण मS 7थापना का काय =संचालन होता हो

	नाम	7पता / प9त का नाम	पता
माQलक	VAIKANT GUPTA	SHANTILAL GUPTA	OFFICE NO.105, PLOT NO.168, SCHEME NO.133, OPPOSITE BRILLIANT CONVENTION CENTRE, INDORE
बंधक	NA	NA	NA
अQभकता =	NA	-	NA

(6) 7थापना मS सेवा %नयोजक के ]प मS ह^त रखने वाले अUय MयिXत (MयिXतय\_) यद^ कोई हो तो, उनका नाम, पद और राबय मS उसका पूरा पता:

स.4.	नाम	पद	पता
1	INDIRA GUPTA	DIRECTOR	NA

(7) सेवायु@तA कB कुल संDया	पुEष	मGहला	योग
पंजीयन शुांक Rs. 200.00/-	2	0	2

मा-णत cकया जाता है cक 7थापना िजसका eववरण ऊपर द^या गया है, म/य देश दुकान एवं 7थापना अध%नयम 1958 (C. सन 1958) के अंतंगत= आज द^नांक 19/May/2023को पंजीयन कक गई है।

Signature valid

91471118  
Signed By Satish Kumar Raghuvanshi  
(Personal)

दुकान कB थापना  
Date: 19-May-2023 13:37:07 IST

अPध9नयम 1958 के अंतंगतर

#### History of Registration, Renewal & Amendments

Sr.	Date of Issue	Certificate Type	Fees paid	Validity	Date of Commencement of business	Date of First Registration
1	19/05/2023	Fresh	200.00	Life Time	18/05/2023	19/05/2023

वैधा%नक / महानवपूण =सूचना

1. यह माण-प" दुकान / 7थापना के %नरपण / भौ%तक सनयापन के बगैर केवल आवेदक सवारा दप गयी जानकारी तथा अपलोड करण गए द7तावेज\_ के आधार पर जारण करणया गया है। अतः असनय जानकारी पाये जाने पर आवेदक 7वरय उरदायी होगा।
2. यह माण प" केवल 7थापना का पंजीयन मा" है।
3. यद^ आवेदक सवारा दप गयी जानकारी या अपलोड करणे गए द7तावेज\_ मS करसी भी कार कर अ%नयQमतता पाई जाती है तो eवभाग सवारा ऑन-लाईन द्वा पंजीयन रसद करने तथा आवेदक के eवOसध दंडानमक कायव=ाहण कर जा सकती है।
4. यह पंजीयन माण प" बकव लोन / 7वाQमनव एवं संपet eववाद / Uयायालय मS जमानत / GSTपंजीयन ावत करने या अUय योजन के Qलए उपयोग करने पर xm eवभाग उरदायी नहणं होगा।
5. यह पंजीयन Mयवसाय करने कर अनुम%त नहणं है। इस हेतु सQम ा:धकारण से पृथक से अनुम%त ावत करना होगी।
6. यह द7तावेज {डिजटल ह7ताqरत है, अतः मानव ह7ताqर कर कोई आवुयकता नहणं है।