

भू-सम्पदा  
विनियामक प्राधिकरण  
मध्य प्रदेश

रेरा भवन, अरेरा हिल्स, मेन रोड नं. 1, भोपाल-462011

प्ररूप "ज" {नियम 11 (1) देखिए}

## रियल एस्टेट अभिकर्ता का पंजीयन प्रमाण-पत्र

अभिकर्ता का पंजीयन क्रमांक A - IND-24-2019

1. अधिनियम की धारा 9 के अधीन (किसी व्यक्ति की दशा में) श्री/श्रीमती .....  
पुत्र श्री/श्रीमती .....  
तहसील ..... जिला ..... राज्य .....

या

(फर्म/सोसाइटी/कम्पनी की दशा में) **वसुधा ग्लोबल सोल्यूशंस प्रा.लि.** .....

जिसका पंजीकृत कार्यालय/कारबार का प्रमुख स्थान **इन्दौर** ..... में स्थित है को अधिनियम और इसके अधीन बनाए गए नियमों और विनियमों के निबन्धनों के अंतर्गत म.प्र. राज्य सरकार में पंजीकृत अचल संपत्ति परियोजना में यथास्थिति किसी भूखण्ड, बहुखण्डीय भवन या भवन के विक्रय या क्रय को सुकर बनाने के लिए रियल एस्टेट अभिकर्ता के रूप में कार्य करने हेतु यह पंजीयन प्रमाणपत्र प्रदान किया जाता है;

2. निम्नलिखित शर्तों के अधीन रहते हुए यह पंजीयन प्रदान किया जाता है, अर्थात्:-

(एक) रियल एस्टेट अभिकर्ता किसी ऐसी रियल एस्टेट परियोजना या इसके भाग में, यथास्थिति किसी भूखण्ड, बहुखण्डीय भवन या भवन के विक्रय या क्रय को सुकर नहीं बनाएगा, जो कि ऐसे सम्प्रवर्तक द्वारा बेचा जा रहा है जिसका पंजीयन अपेक्षित है, परन्तु जो विनियामक प्राधिकरण में पंजीकृत नहीं है;

(दो) रियल एस्टेट अभिकर्ता ऐसे लेखे, अभिलेख और दस्तावेज संधारित तथा सुरक्षित रखेगा जैसा कि नियम 14 में उपबंधित है;

(तीन) रियल एस्टेट अभिकर्ता अपने आप को कि अनुचित व्यापार प्रथा में सम्मिलित नहीं करेगा जैसा कि धारा 10 के खण्ड (ग) में विनिर्दिष्ट है;

(चार) रियल एस्टेट अभिकर्ता यथास्थिति किसी भूखण्ड, भूखण्डीय भवन या भवन की बुकिंग और विक्रय के समय आबंटिती और सम्प्रवर्तक को अपने-अपने अधिकारों का प्रयोग करने तथा अपने-अपने दायित्वों को पूरा करने हेतु समर्थ बनाने में सहायता करेगा;

(पांच) रियल एस्टेट अभिकर्ता अधिनियम तथा उसके अधीन बनाए गए नियमों और विनियमों के उपबंधों का अनुपालन करेगा;

(छह) रियल एस्टेट अभिकर्ता क्षेत्र जिसमें परियोजना का विकास किया जा रहा है में तत्सम प्रवृत्त किसी अन्य विधि के उपबंधों का उल्लंघन नहीं करेगा;

(सात) रियल एस्टेट अभिकर्ता ऐसे अन्य कृत्यों का निर्वहन करेगा जैसा कि विनियम द्वारा विर्सयामक प्राधिकरण द्वारा विनिर्दिष्ट किया जाए;

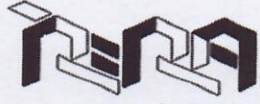
3. पंजीयन वर्ष **18-11-2024** ..... से प्रारंभ होकर और वर्ष **17-11-2029** ..... तक पांच वर्षों के लिए विधिमान्य रहेगा, जब तक कि अन्यथा अधिनियम तथा उसके अधीन बनाए गए नियमों और विनियमों को उपबंधों के अनुसार विनियामक प्राधिकरण द्वारा नवीकृत नहीं कर दिया जाता।

4. यदि रियल एस्टेट अभिकर्ता द्वारा ऊपर वर्णित शर्तों को पूरा नहीं किया जाता है तो विनियामक प्राधिकरण रियल एस्टेट अभिकर्ता के विरुद्ध आवश्यक कदम उठाएगा जिसमें अधिनियम तथा उसके अधीन बनाए गए नियमों और विनियमों के अनुसार प्रदान किए गए पंजीयन का प्रतिसंहरण सम्मिलित है।

दिनांक **20-11-2024**

स्थान : भोपाल

रियल एस्टेट विनियामक प्राधिकरण के  
प्राधिकृत अधिकारी के हस्ताक्षर एवं पदमुद्रा



Real Estate | भू-संपदा  
Regulatory Authority | विनियामक प्राधिकरण  
Madhya Pradesh | मध्यप्रदेश

रेरा भवन, अरेरा हिल्स, भोपाल दूरभाष-0755-2556760  
Website:- www.rera.mp.gov.in, Email id- secretaryrera@mp.gov.in

क्रमांक 2024/II-P/A-9a/F-868/ 4824 भोपाल, दिनांक 25 नवम्बर, 2024

प्रति,

वसुधा ग्लोबल सोल्यूशंस प्रा.लि.,  
401, साहिल सत्यराज ए.बी. रोड,  
सत्य साई चौराहा के पास, इंदौर (म.प्र.)

विषय: भू-संपदा अभिकर्ता (REF. No. 288724883695) के लिए पंजीयन के संबंध में।

- 0 -

कृपया आपके विषयांकित आवेदन का स्मरण करें।

भू-संपदा अभिकर्ता पंजीयन के लिए आपके आवेदन को प्राधिकरण ने दिनांक 18-11-2024 को स्वीकार किया है, जिस पर आपको भू-सम्पदा अभिकर्ता पंजीयन क्रमांक **A-IND-24-2019** आवंटित किया गया है।

प्राधिकरण के निर्देश के अनुपालन में आपको सूचित किया जाता है कि :-

प्राधिकरण द्वारा भू-सम्पदा (विनियमन एवं विकास) अधिनियम, 2016 की धारा 37 के अंतर्गत निदेश दिनांक 18-11-2024 को जारी करते हुए, भू-सम्पदा अभिकर्ता के रूप में आपका पंजीयन स्वीकार किया गया है, अतः आप अधिनियम, इसके अधीन बनाए गए नियमों और दिए गए निदेशों का पालन सुनिश्चित करें।

सुलभ संदर्भ के लिए प्राधिकरण द्वारा पारित आदेश दिनांक 18-11-2024 की प्रति एवं पंजीयन प्रमाण पत्र के साथ **संलग्न** है।

संलग्न -

1. प्राधिकरण के आदेश दिनांक 18-11-2024 की सत्यप्रति,
2. भू-संपदा अभिकर्ता का पंजीयन प्रमाण पत्र मूलतः।

5/11/24  
(डी.व्ही. सिंह)  
सचिव

म०प्र० भू-संपदा विनियामक प्राधिकरण

म.प्र. भू-संपदा विनियामक प्राधिकरण, भोपाल

आदेश-पत्रिका

संपदा अभिकर्ता का नाम- VASUDHA GLOBAL SOLUTIONS PRIVATE LIMITED रि.आई.डी. 288724883695

3

कार्यवाही की तारीख, स्थान	आदेश	प्रतिनिधि के हस्ताक्षर
18.11.2024	<p>आवेदक VASUDHA GLOBAL SOLUTIONS PRIVATE LIMITED जो भारत सरकार के कॉर्पोरेट अफेयर्स, मंत्रालय द्वारा कम्पनी एक्ट के तहत पंजीकृत कम्पनी है के द्वारा कम्पनी को भू-संपदा अभिकर्ता के रूप में पंजीयन हेतु आवेदन प्रस्तुत किया गया है, जिसकी रि.आई.डी. क्र. 288724883695 है। आवेदक द्वारा पंजीयन हेतु निर्धारित शुल्क राशि रुपये 50,000/- दिनांक 12.11.2024 को लेखा शाखा द्वारा जमा होने की पुष्टि की गई है।</p> <p>आवेदक द्वारा भू-संपदा (विनियमन और विकास) अधिनियम, 2016 की धारा 9 एवं मध्यप्रदेश भू-संपदा (विनियमन और विकास) नियम, 2017 के नियम 10 के तहत अपेक्षित अभिलेख एवं शपथ पत्र समर्थित घोषणा प्रस्तुत की गई हैं। तकनीकी सलाहकार द्वारा प्रकरण में पंजीयन की अनुशंसा की गई।</p> <p>अतः वांछित औपचारिकताएं पूर्ण होने से पंजीयन हेतु विचाराधीन आवेदन अधिनियम की धारा 9 एवं प्राधिकरण के द्वारा अधिनियम की धारा 81 में प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग कर स्वीकार किया जाता है एवं भू-संपदा (विनियमन और विकास) अधिनियम, 2016 की धारा 10 एवं म.प्र. भू-संपदा (रेग्युलेशन एण्ड डेवलपरमेंट) रूल, 2017 के नियम 11 में विहित प्रावधानों एवं निम्नलिखित शर्तों के अधीन एजेंट के रूप में पंजीकृत किये जाने की अनुमति प्रदान की जाती है :-</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>(1) यह पंजीयन म.प्र. राज्य के लिए है एवं दिनांक 18.11.2024 से 17.11.2029 अर्थात् 5 वर्ष के लिए वैध रहेगा।</li> <li>(2) एजेंट किसी भू-संपदा परियोजना में, यथास्थिति, किसी भू-खंड, अपार्टमेंट या भवन या उसके भाग का, जिसका संप्रवर्तक द्वारा, प्राधिकरण के पास रजिस्ट्रीकृत नहीं है एवं जिसका रजिस्ट्रीकरण कराया जाना नियमों में आवश्यक है, विक्रय किया जा रहा है, में विक्रय या कय सुकर नहीं बनाएगा।</li> <li>(3) एजेंट स्वयं को ऐसी किसी अक्रमजु (Unfair) व्यापार पद्धतियों में संबद्ध नहीं करेगा, अर्थात् -             <ol style="list-style-type: none"> <li>(i) (अ) जिससे मिथ्या रूप में यह व्यपदिष्ट (Represent) होता है कि सेवाएं किसी विशिष्ट मानक या श्रेणी की हैं।</li> <li>(आ) जिससे यह व्यपदिष्ट होता है कि संप्रवर्तक को या उसको ऐसा अनुमोदन या संबन्धन (Affiliation) प्राप्त है जो कि संप्रवर्तक के या उसके पास नहीं है।</li> <li>(इ) जिससे संबंधित सेवाओं के बारे में मिथ्या या भ्रामक व्यपदेशन होता है।</li> </ol> </li> <li>(ii) किसी समाचारपत्र में या अन्यथा उन सेवाओं के बारे में, जिसकी प्रस्थापना (Offer) किया जाना आशयित नहीं है, किसी विज्ञापन के प्रकाशन को अनुज्ञात करने की दृष्टि से, आलिप्त नहीं करेगा।</li> </ol>	



भारत सरकार  
Government of India  
सूक्ष्म, लघु एवं मध्यम उद्यम मंत्रालय  
Ministry of Micro, Small and Medium Enterprises



## UDYAM REGISTRATION CERTIFICATE

UDYAM REGISTRATION NUMBER

UDYAM-MP-23-0176380

NAME OF ENTERPRISE

VASUDHA GLOBAL SOLUTIONS PRIVATE LIMITED

TYPE OF ENTERPRISE \*

S.No.	Classification Year	Enterprise Type	Classification Date
1	2024-25	Micro	17/11/2024

MAJOR ACTIVITY

**SERVICES**

SOCIAL CATEGORY OF  
ENTREPRENEUR

GENERAL

NAME OF UNIT(S)

S.No.	Name of Unit(s)
1	Business Office address
2	Registered Office Address

OFFICAL ADDRESS OF ENTERPRISE

Flat/Door/Block No.	401	Name of Premises/ Building	Sahil Satyaraj
Village/Town	Indore	Block	4th
Road/Street/Lane	A.B. Road, Near Satya Sai	City	Indore
State	MADHYA PRADESH	District	INDORE , Pin 452010
Mobile	9893877555	Email:	admin@bestpropertybazar.com

DATE OF INCORPORATION /  
REGISTRATION OF ENTERPRISE

16/10/2024

DATE OF COMMENCEMENT OF  
PRODUCTION/BUSINESS

NATIONAL INDUSTRY  
CLASSIFICATION CODE(S)

S.No.	NIC 2 Digit	NIC 4 Digit	NIC 5 Digit	Activity
1	68 - Real estate activities	6820 - Real estate activities on a fee or contract basis	68200 - Real estate activities on a fee or contract basis	Services

DATE OF UDYAM REGISTRATION

17/11/2024

\* In case of graduation (upward/reverse) of status of an enterprise, the benefit of the Government Schemes will be availed as per the provisions of Notification No. S.O. 2119(E) dated 26.06.2020 issued by the M/o MSME.

Disclaimer: This is computer generated statement, no signature required. Printed from <https://udyamregistration.gov.in> & Date of printing:- 03/12/2024

**For any assistance, you may contact:**

**1. District Industries Centre:**      **INDORE ( MADHYA PRADESH )**

**2. MSME-DFO:**                              **INDORE ( MADHYA PRADESH )**

Visit : [www.msme.gov.in](http://www.msme.gov.in) ; [www.dcmsme.gov.in](http://www.dcmsme.gov.in) ; [www.v.in](http://www.v.in)



    Follow us @minmsme &   @n