


महाराष्ट्र दुकाने व आस्थापना (नोकरीचे व सेवाशर्तीचे विनियमन) नियम, २०१८
Form - 'F'

[See Rule 8]

APPLICATION FOR INTIMATION

Application ID	104411822303			
Registration Certificate / Intimation Receipt No. नोंदणी क्रमांक / पावती क्रमांक	2331000317600640			
Division / विभाग	Pune			
District / जिल्हा:	Pune			
Office Name	Office of the Deputy Commissioner of Labour, Pune, Address- Pune District Bungalow No.5, Mumbal - Pune Road, Shivaji Nagar, Pune-411005			
Name of the establishment / आस्थापनेचे नाव	YASH PROPERTIES यश प्रॉपर्टीज			
Previous details of establishment / आस्थापनेची पूर्वीची सविस्तर माहिती	New Registration			
Postal address and situation of the Establishment / (आस्थापनेचा पत्ता)	SHOP NO 6, ANJANA APARTMENTS, SR NO 207/1 SASWAD ROAD, FURSUNGI, HAVELI, PUNE, 412308	शॉप नं 6, अंजना अपार्टमेंट्स, सर्वे नं 207/1 सासावड रोड, फुरसुंगी, हवेली, पुणे, 412308		
Mobile / धमणध्वनी क्र.	9922001729			
Email-Id / ई - मेल आय डी	SANTOSHKAMTHE0110@GMAIL.COM			
Date of commencement of business / व्यवसाय सुरु केल्याचा दिनांक	01/05/2023			
Nature of Business / व्यवसायाचे स्वरूप	REAL ESTATE	रियल इस्टेट		
Whether establishment falls under public or private sector / आस्थापना सार्वजनिक क्षेत्रात येते की खाजगी क्षेत्रात येते	Private			
Total No. of Employee	Men	Women	Transgender	Total
	1	0	0	1
Name of the Employer / मालकाचे नाव	SANTOSH PRALHAD KAMTHE			संतोष प्रल्हाद कामठे
Residential Address of the employer / मालकाच्या निवासस्थानाचा पत्ता	YASH BANGLOW, KAMATHE ALI, FURSUNGI, HAVELI, PUNE, 412308			यश बंगलो, कामठे अली, फुरसुंगी, हवेली, पुणे, 412308
Resident Since / वास्तव्य	15			
Status / Designation	PROPRIETOR			
Mobile No	9922001729			
E-mail ID	SANTOSHKAMTHE0110@GMAIL.COM			
Aadhar No	968282525798			
Name of Manager / व्यवस्थापकाचे नाव				
Residential address of Manager / व्यवस्थापकाच्या निवासस्थानाचा पत्ता				
Contact No				
Fax No				
Email-ID / ई - मेल आय डी				
Aadhar No				



आपली सेवा
आमचे कर्तव्य

महाराष्ट्र दुकाने व आस्थापना (नोकरीचे व सेवाशर्तीचे विनियमन) नियम, २०१८
नमुना "ग"
(नियम ९ पहा)

सूचना दिल्याबाबत पावती



अर्जदाराने नमुना फ द्वारा व्यवसाय सुरु केल्याबाबतची सूचना खाली नमूद केलेल्या तपशीलासह या कार्यालयास दिलेली आहे. त्याचा तपशील पुढीलप्रमाणे:

१.	पावती क्रमांक	:	२३३१०००३१७६००६४०								
२.	अर्जाचा (सूचनापत्राचा) आयडी क्रमांक	:	१०४४११८२२३०३								
३.	आस्थापनेचे नाव	:	यश प्रॉपर्टीज YASH PROPERTIES								
४.	कामगारांची एकूण संख्या	:	१								
			<table border="1"> <tr> <td>पुरुष</td> <td>स्त्री</td> <td>इतर</td> <td>एकूण</td> </tr> <tr> <td>१</td> <td>०</td> <td>०</td> <td>१</td> </tr> </table>	पुरुष	स्त्री	इतर	एकूण	१	०	०	१
पुरुष	स्त्री	इतर	एकूण								
१	०	०	१								
५.	अ) मालकाचे नाव	:	संतोष प्रल्हाद कामठे SANTOSH PRALHAD KAMTHE								
	ब) आस्थापनेचा पत्ता	:	शॉप नं ६, अंजना अपार्टमेंट्स, सर्वे नं २०७/१ सासवड रोड, फुरसुंगी, हवेली, पुणे, ४१२३०८								
६.	सदरची पावती ही केवळ अर्जदाराने त्याचा व्यवसाय सुरु केल्याबद्दल कार्यालयास पाठविलेल्या सूचना पत्राची पोच पावती असून व्यवसाय अथवा व्यवसायाची जागा अस्तित्वात असल्याबद्दलचा पुरावा नाही. व्यवसायासाठी व व्यवसायाच्या जागेसाठी आवश्यक असणारी संबंधित सक्षम प्राधिकारी यांच्याकडील पूर्व / पश्चात परवानगी, अनुज्ञप्ती, परवाना धारण करण्याची सर्वस्वी जबाबदारी मालकाची राहिल. ही पोच पावती व्यवसायाच्या जागेचा मालकी हक्क किंवा मालमत्तेचा मालकी हक्क किंवा ताबा या प्रयोजनार्थ कोणत्याही कायद्यांतर्गत ग्राह्य धरता येणार नाही.										
७.	व्यवसायाचे स्वरूप	:	रियल इस्टेट / REAL ESTATE								
८.	पूर्वीचा नोंदणी प्रमाणपत्राचा क्रमांक व दिनांक, लागू असल्यास	:									

टीप : सदरची पोच पावती संगणकीय प्रणालीद्वारे तयार करण्यात आलेली असल्याने त्यावर स्वाक्षरीची आवश्यकता नाही. सदरची पोच पावती ही अर्जदाराने सादर केलेल्या स्वयं घोषणापत्र आणि स्वयंसाक्षात्कीत अभिलेखाद्वारे पडताळणी न करता देण्यात आलेले आहे.
सादर पोचपावती ही १० पेक्षा कमी कामगार असलेल्या आस्थापनांना नोंदणी दाखल्या ऐवजी देण्यात येते. त्यांना नमुना - ब मध्ये नोंदणी प्रमाणपत्र अनुज्ञेय होत नाही.

दिनांक : ०२-०५-२०२३

ठिकाण : Pune

कार्यालयाचा पत्ता : Office of the Deputy Commissioner of Labour, Pune, Address- Pune District Bungalow No.4, Mumbai - Pune Road, Shivaji Nagar, Pune-४११००५

अर्जाचा आय.डी. क्रमांक	प्रदान केलेले सेवा मूल्य (रुपये)
१०४४११८२२३०३	२३.६०

Category Of Establishment / आस्थापनेचे वर्गवारी	Establishment (आस्थापना)		
Category Of Establishment Type / आस्थापनेचे उपवर्गवारी	रियल इस्टेट / REAL ESTATE		
Type of organisation / आस्थापनेचा प्रकार	Self Ownership (Proprietary)		
Name of the member of employer's family employed in the establishment / आस्थापनेत नोकरीत असलेल्या मातकांच्या कुटुंबातील इसमांची नावे	NAHI नाही		
	Men / पुरुष	Women / स्त्रिया	Transgender / इतर
	0	0	0

Self Declaration / स्वघोषणापत्र

I SANTOSH PRALHAD KAMTHE, hereby solemnly affirm and state that the business which I SANTOSH PRALHAD KAMTHE have started is not banned or prohibited by any Act, Rules, Law or Order of any Court of Law or any competent authority and the premises where I SANTOSH PRALHAD KAMTHE, are conducting the said business is free from violation of any Act, Rules, Order of any Court of Law or any Competent Authority.

I SANTOSH PRALHAD KAMTHE, hereby declare that the information provided above is true and correct to the best of my/our personal knowledge, information and belief. I SANTOSH PRALHAD KAMTHE, am/are fully aware about the consequences of giving false information. If the information is found to be false, I SANTOSH PRALHAD KAMTHE, shall be liable for prosecution and punishment under the Indian Penal Code (45 of 1860) and /or any other law applicable thereto.

I SANTOSH PRALHAD KAMTHE, have obtained necessary licenses, permissions, permit for the conduct of this business and the place of business from the appropriate Authority.

I SANTOSH PRALHAD KAMTHE, shall be responsible and liable for legal action if the business is conducted without proper licence, permission, permit from the appropriate Authority. I/We submit and declare that I SANTOSH PRALHAD KAMTHE, will not undertake any illegal activity or any business prohibited in law in force in India.

I SANTOSH PRALHAD KAMTHE, declare that the place of business is not located in any area wherein commencing / running of such business is prohibited by any law or order of any Competent Authority.

I SANTOSH PRALHAD KAMTHE, hereby declare that the copies attested by me are true copies of original documents. I SANTOSH PRALHAD KAMTHE, am/are well aware of the fact that if the copies are found false/forged, I/We shall be liable for prosecution and punishment under the Indian Penal Code (45 of 1860) and /or any other law applicable thereto.

I SANTOSH PRALHAD KAMTHE, undertake to abide by the provisions of the Maharashtra Shops and Establishments (Regulation of Employment and Conditions of Service) Act, 2017 (Mah. LXI of 2017) and the Rules and orders passed thereunder by any Authority.

मी संतोष प्रल्हाद कामठे, याद्वारे गांभीर्यपूर्वक दृढकथन करतो/ करते आणि असे नमूद करतो/ करते की, मी/ आम्ही सुरू केलेल्या व्यवसायावर कोणताही अधिनियम, नियम, कायदा किंवा कोणत्याही विधी न्यायालयाचा अथवा कोणत्याही सक्षम प्राधिकार्याचा आदेश याद्वारे बंदी घालण्यात आलेली नाही किंवा मनाई करण्यात आलेली नाही आणि मी संतोष प्रल्हाद कामठे ज्या जागेत उक्त व्यवसाय करित आहे/ आहोत तेथे कोणताही अधिनियम, नियम, कोणत्याही न्यायालयाचा अथवा कोणत्याही सक्षम प्राधिकार्याचा आदेश यांचे उल्लंघन झालेले नाही.

मी संतोष प्रल्हाद कामठे, याद्वारे असे घोषित करतो/करते की, वर अर्जांमध्ये नमूद केलेली माहिती, माझ्या आमच्या वैयक्तिक ज्ञानानुसार, माहितीप्रमाणे व विश्वासानुसार खरी व बिनचूक आहे. चुकीची माहिती देण्याच्या परिणामाची मला/आम्हाला पूर्ण जाणीव आहे. दिलेली माहिती चुकीची आढळून आल्यास मी संतोष प्रल्हाद कामठे भारतीय दंड संहिता (1860 चा 45) अन्वये किंवा त्यासंबंधात लागू असलेल्या इतर कोणत्याही कायद्यान्वये खटला भरण्यासाठी व शिक्षेसाठी पात्र आहे/ आहोत.

मी संतोष प्रल्हाद कामठे, अर्जात नमूद केलेल्या जागेत व्यवसाय करण्यासाठी संबंधित समुचित प्राधिकार्याकडून आवश्यक ती अनुज्ञप्ती, परवानगी, परवाना प्राप्त केला आहे.

मी संतोष प्रल्हाद कामठे, अनुज्ञप्ती, परवानगी, परवाना न घेता व्यवसाय करित असल्यास कायदेशीर कारवाईसाठी पात्र व जबाबदार राहू.

मी संतोष प्रल्हाद कामठे, असे घोषित करतो/करते की, भारतातील लागू असणाऱ्या कायद्यांतर्गत मनाई असलेले बेकायदेशीर कृत्य अथवा व्यवसाय करणार नाही.

मी संतोष प्रल्हाद कामठे, असे घोषित करतो/करते की, जेथे असा व्यवसाय सुरू करण्यास किंवा चालविण्यास कोणत्याही कायद्याद्वारे किंवा कोणत्याही सक्षम प्राधिकार्याच्या आदेशाद्वारे मनाई केलेली आहे त्या कोणत्याही क्षेत्रामध्ये माझे/ आमचे व्यवसायाचे ठिकाण स्थित नाही.

मी संतोष प्रल्हाद कामठे, असे घोषित करतो/करते की, अर्जासोबत सादर केलेल्या स्वयं-साक्षात्कृत दस्तऐवजाच्या प्रती या मूळ दस्तऐवजाच्या सत्यप्रती आहेत. या प्रती असत्य किंवा बनावट असल्याचे आढळून आल्यास भारतीय दंड संहिता (1860 चा 45) आणि / किंवा त्यासंबंधात लागू असलेल्या कोणत्याही इतर कायद्यान्वये माझ्या/आमच्या विरुद्ध न्यायालयीन खटला भरण्यासाठी व शिक्षेसाठी मी संतोष प्रल्हाद कामठे पात्र आहे/ आहोत याची मला/आम्हाला पूर्ण जाणीव आहे.



Maharashtra Real Estate Regulatory Authority

REGISTRATION CERTIFICATE OF REAL ESTATE AGENT FORM FORM 'H'

[See rule 12(1)(b)]

1. This registration is granted under section 9 with registration certificate bearing No. **A52100047501** to -

Yash Properties having its registered office / principal place of business at *Tehsil: Haveli, District: Pune, Pin: 412308.* to act as a real estate agent to facilitate the sale or purchase of any plot, apartment or building, as the case may be, in real estate projects registered in the State of Maharashtra in terms and the rules and regulations made there under,

2. This registration is granted subject to the following conditions, namely:-

- (i) The real estate agent shall not facilitate the sale or purchase of any plot, apartment or building, as the case may be, in a real estate project or part of it, being sold by the promoter which is required but not registered with the regulatory authority;
- (ii) The real estate agent shall maintain and preserve such books of account, records and documents as provided under rule 16;
- (iii) The real estate agent shall not involve himself in any unfair trade practices as specified under clause (c) of section 10 read with Rule 17;
- (iv) The real estate agent shall provide assistance to enable the allottee and promoter to exercise their respective rights and fulfil their respective obligations at the time of booking and sale of any plot, apartment or building, as the case may be.
- (v) The real estate agent shall comply with the provisions and the rules and regulations made there under;
- (vi) The real estate agent shall discharge such other functions as may be specified by the regulatory authority by regulations;

3. The registration is valid for a period of five years commencing from **15/01/2024** and ending with **15/01/2029** unless renewed by the regulatory authority in accordance with the provisions or the rules and regulations made there under.

4. If the above mentioned conditions are not fulfilled by the real estate agent, the regulatory authority may take necessary action against the real estate agent including revoking the registration granted herein, as per the Act and the rules and regulations made there under.

Signature valid
Digitally Signed by
Dr. Vasant Premanand Prabhu
(Secretary, MahaRERA)
Date: 16-01-2024 03:07:54

Dated: **15/01/2024**

Place: **Mumbai**

Signature and seal of the Authorized Officer
Maharashtra Real Estate Regulatory Authority